



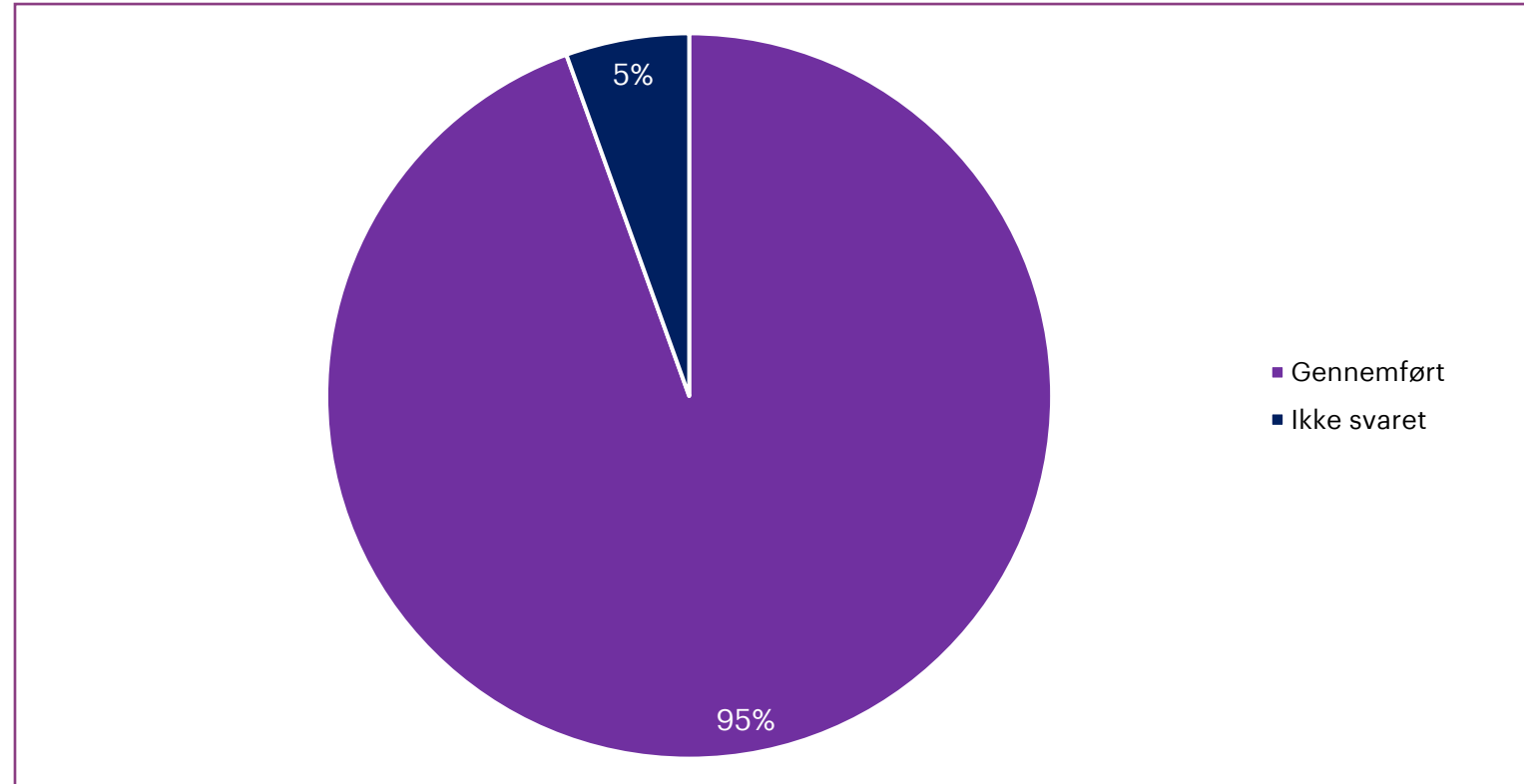
Kapacitetsudnyttelse af kommunens ejendomme

Februar 2024



Svar status

Ejendomme:	
Totalt	91
Gennemført	86
Ikke svaret	5

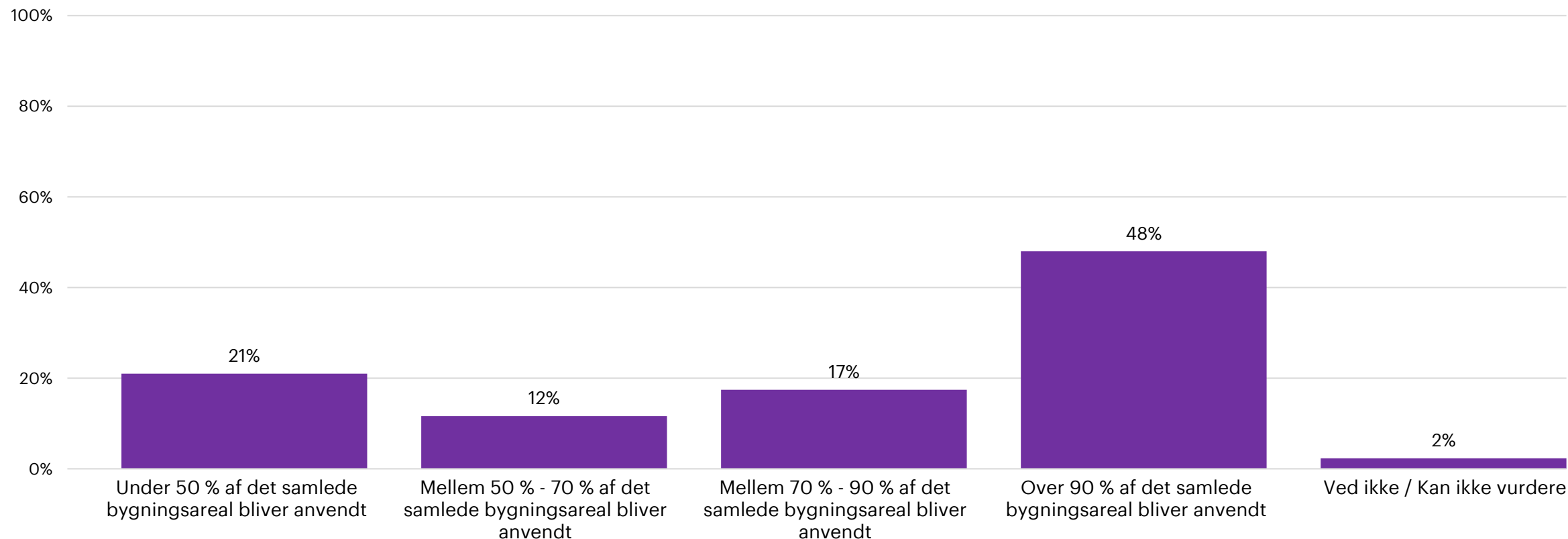


Del 1: Arealudnyttelse

De følgende spørgsmål omhandler din vurdering af ejendommens *arealudnyttelse*. Arealudnyttelsen er et udtryk for, hvor mange m² af bygningens samlede arealer, der anvendes til ejendommens aktiviteter. Du bedes i besvarelsen tage afsæt i den *typiske arealudnyttelse* forstået som den måde, ejendommen bliver udnyttet på i den typiske daglige drift af de aktiviteter, der foregår. Det kan naturligt være svært at give en helt præcis vurdering – men vi vil bede dig angive din vurdering ud fra de angivne intervaller.

Spørgsmål 1:

Forestil dig en normal dag i din ejendom. I hvilket omfang vurderer du, at ejendommens samlede bygningsareal aktuelt typisk udnyttes til forskellige aktiviteter?

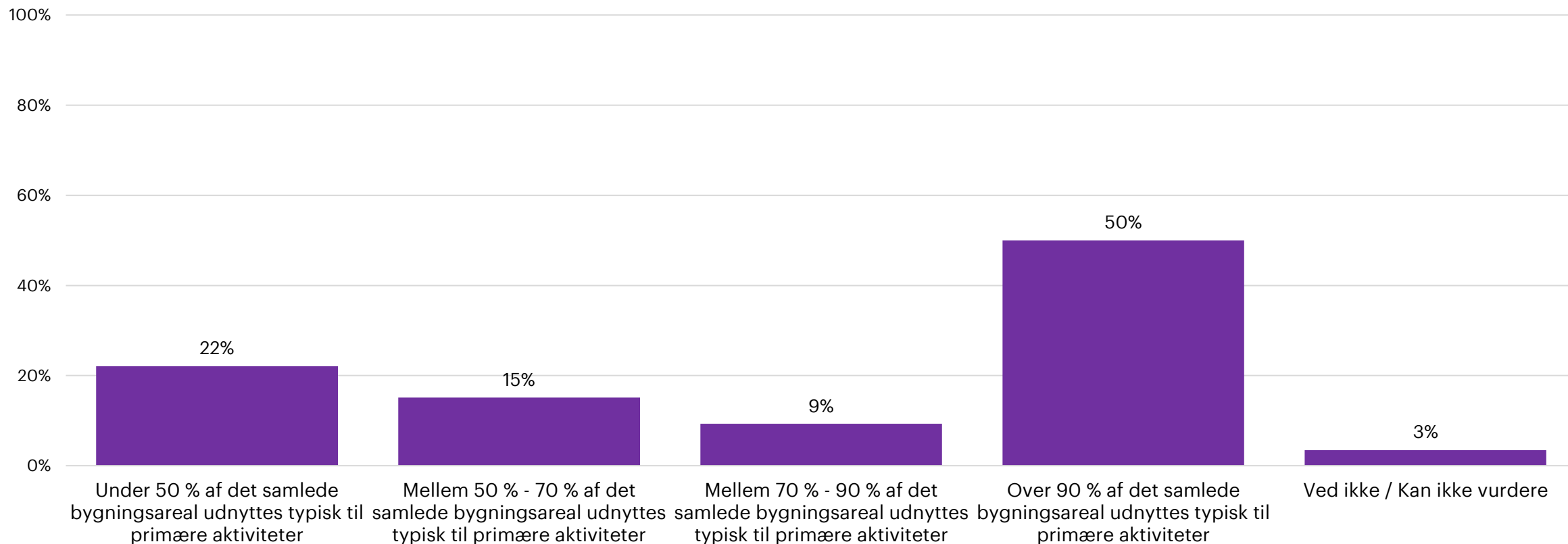


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 2:

Forestil dig en gennemsnitlig dag i din ejendom. I hvilket omfang vurderer du, at ejendommens samlede bygningsareal aktuelt udnyttes til ejendommens primære aktiviteter?

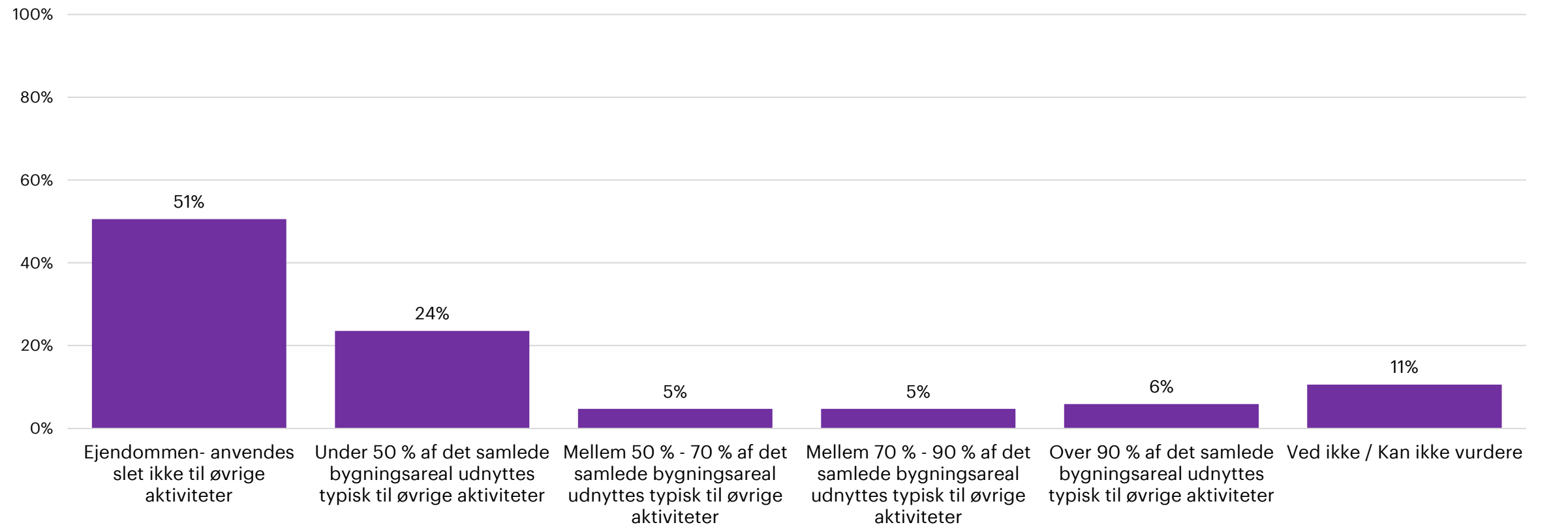


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 3:

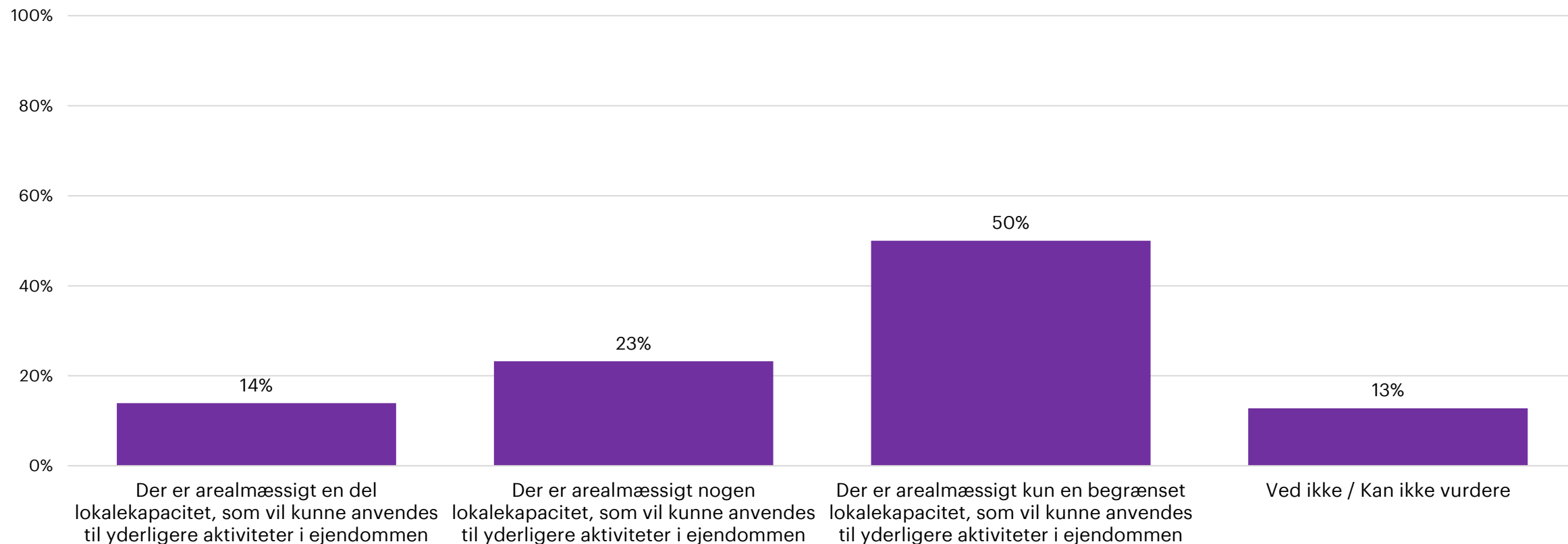
Forestil dig en gennemsnitlig dag i din ejendom. I hvilket omfang vurderer du, at ejendommens samlede bygningsareal aktuelt udnyttes til ejendommens øvrige aktiviteter?



Observationer:
Totalt 85 (1 blank)

Spørgsmål 4:

Du bedes vurdere, hvilket af følgende udsagn der passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler?



Observationer:

Totalt 86

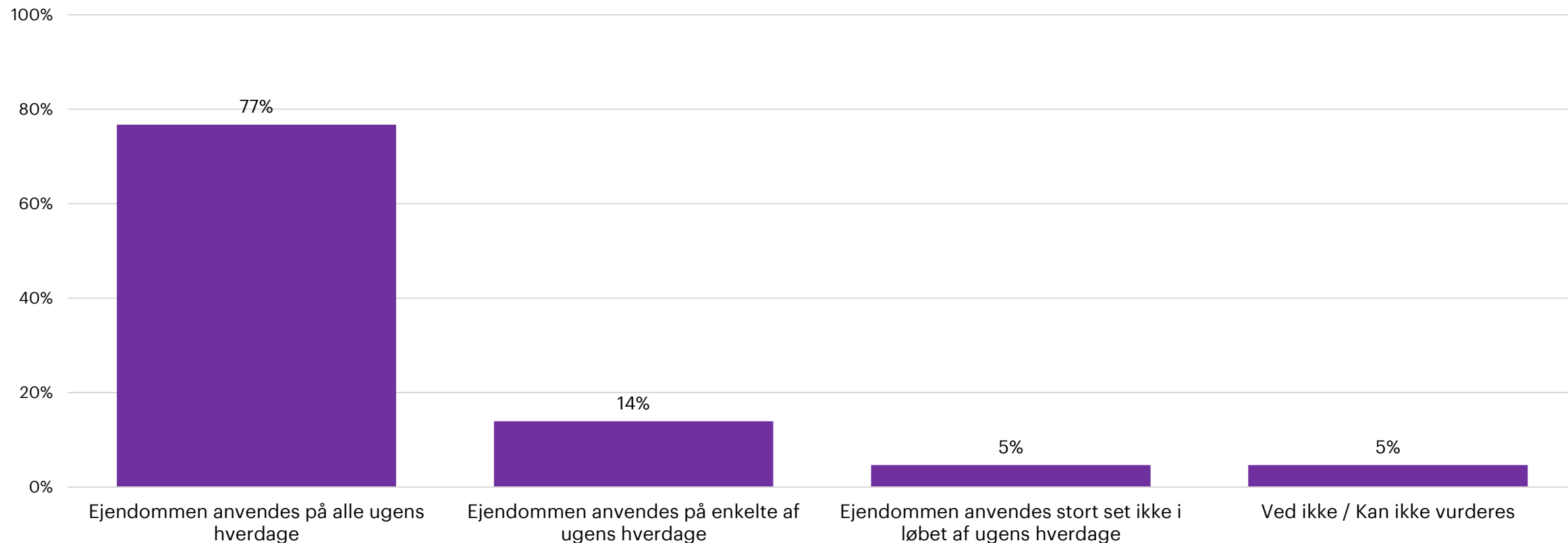
Del 2: Anvendelsesmønstre

De følgende spørgsmål omhandler din vurdering af anvendelsesmønsteret for ejendommens lokaler set hen over døgnets 24 timer samt ugens 7 dage. Anvendelsesmønsteret er yderligere en måde at anskue ejendommens areal- og lokaleudnyttelse på og dermed et udtryk for, hvor mange af bygningens samlede arealer og lokaler, der anvendes til ejendommens aktiviteter på forskellige tidspunkter af døgnet/ugen.

Du bedes i besvarelsen tage afsæt i det typiske anvendelsesmønster for aktiviteterne i ejendommen. Der kan naturligt være perioder, hvor der kan være udsving i anvendelsesmønsteret – eksempelvis ferieperioder og/eller andre sæsonudsving etc. Som i de foregående spørgsmål vil der undervejs igen blive spurgt til ejendommen "samlede aktiviteter" samt fordelingen mellem "primære aktiviteter" og "øvrige aktiviteter". Det kan igen naturligt være svært at give en helt præcis vurdering – men vi vil bede dig angive din vurdering ud fra de angivne intervaller.

Spørgsmål 5:

Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler i hverdage?

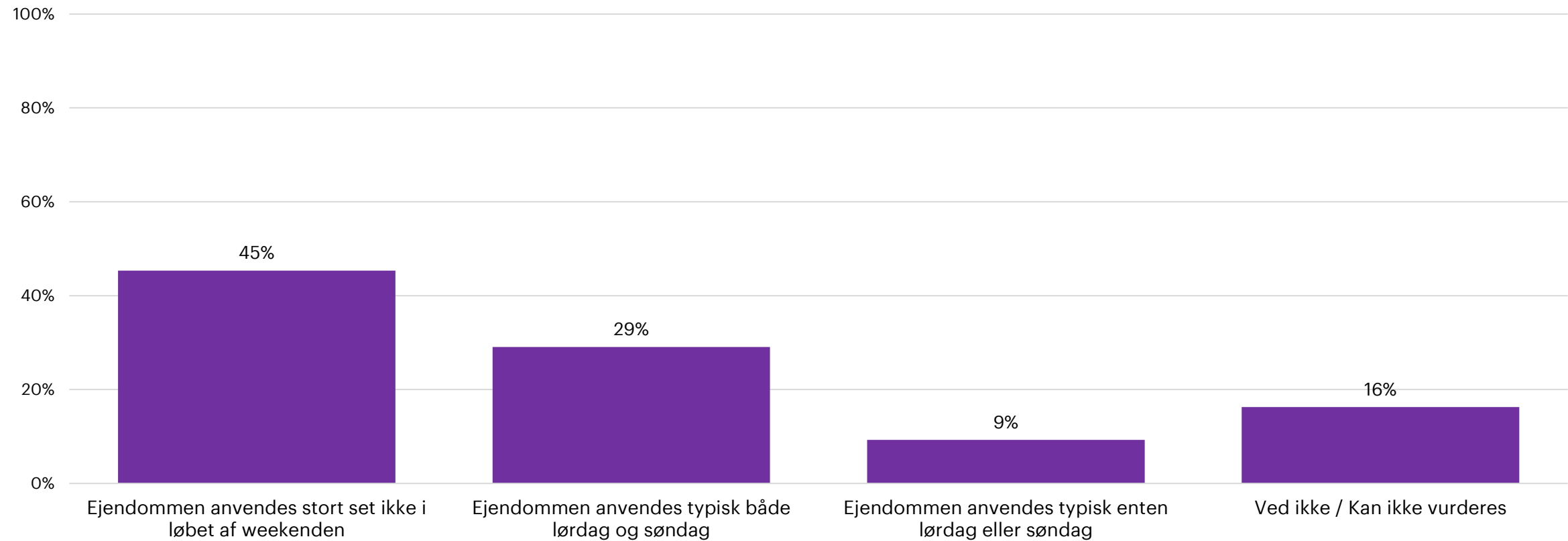


Observationer:

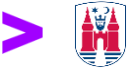
Totalt 86

Spørgsmål 6:

Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler i weekenden?



Observationer:
Totalt 86

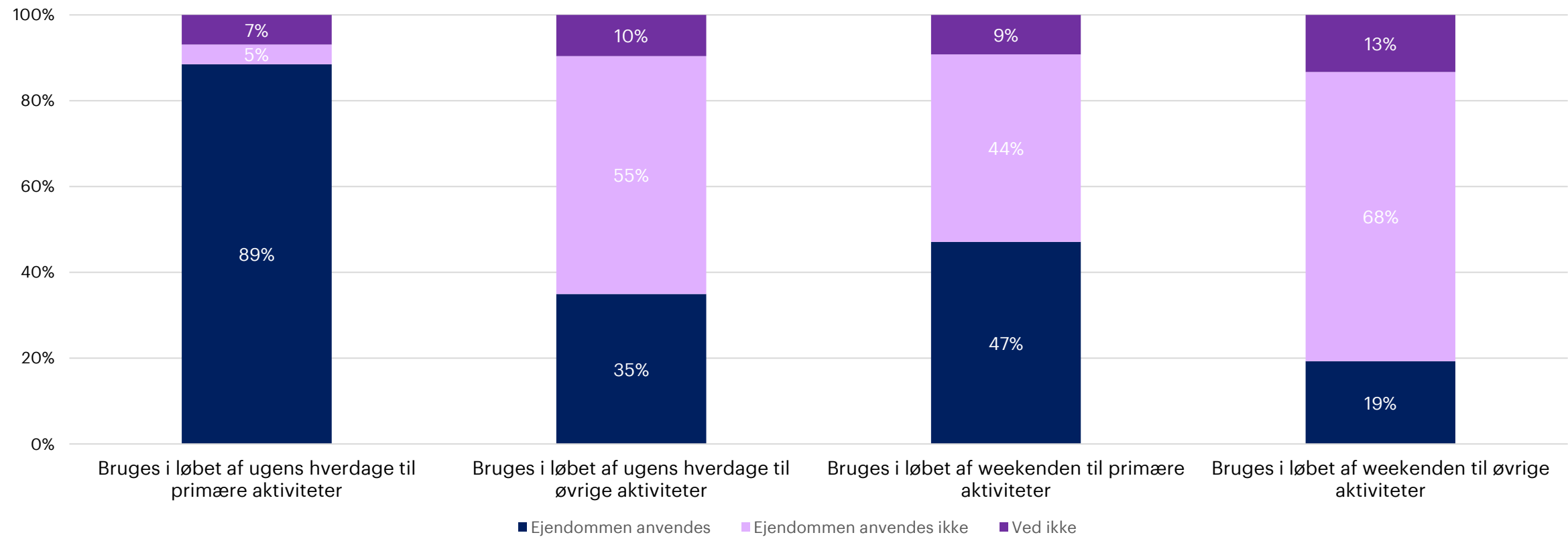


Del 2: Anvendelsesmønster (fort.)

De følgende spørgsmål omhandler mere specifikt den aktuelle udnyttelse af ejendommens lokaler hen over døgnet 24 timer og ugens 7 dage. Først spørges der ind til brugen i dagtimerne, og herefter spørges der ind til bruges i aftentimerne.

Spørgsmål 7:

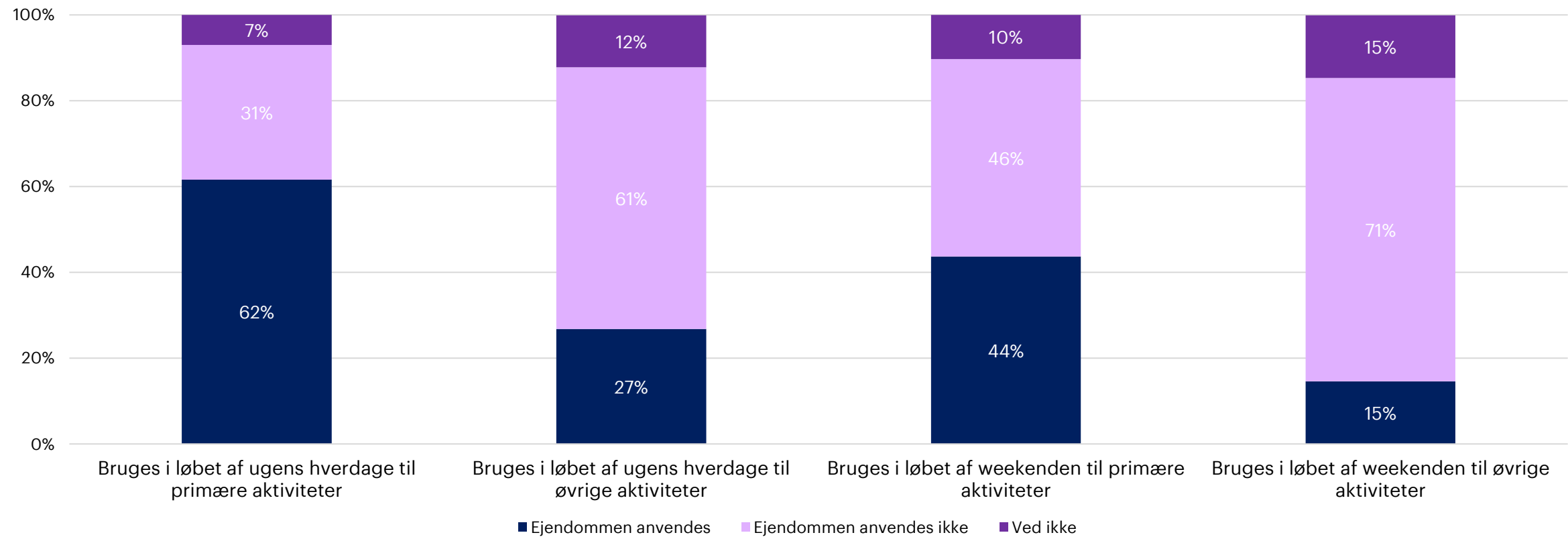
Til hvilken aktivitet anvendes ejendommen på en gennemsnitlig dag mellem 6 og 17?



Observationer:
Totalt 86

Spørgsmål 8:

Til hvilken aktivitet anvendes ejendommen på en gennemsnitlig dag efter kl. 17?



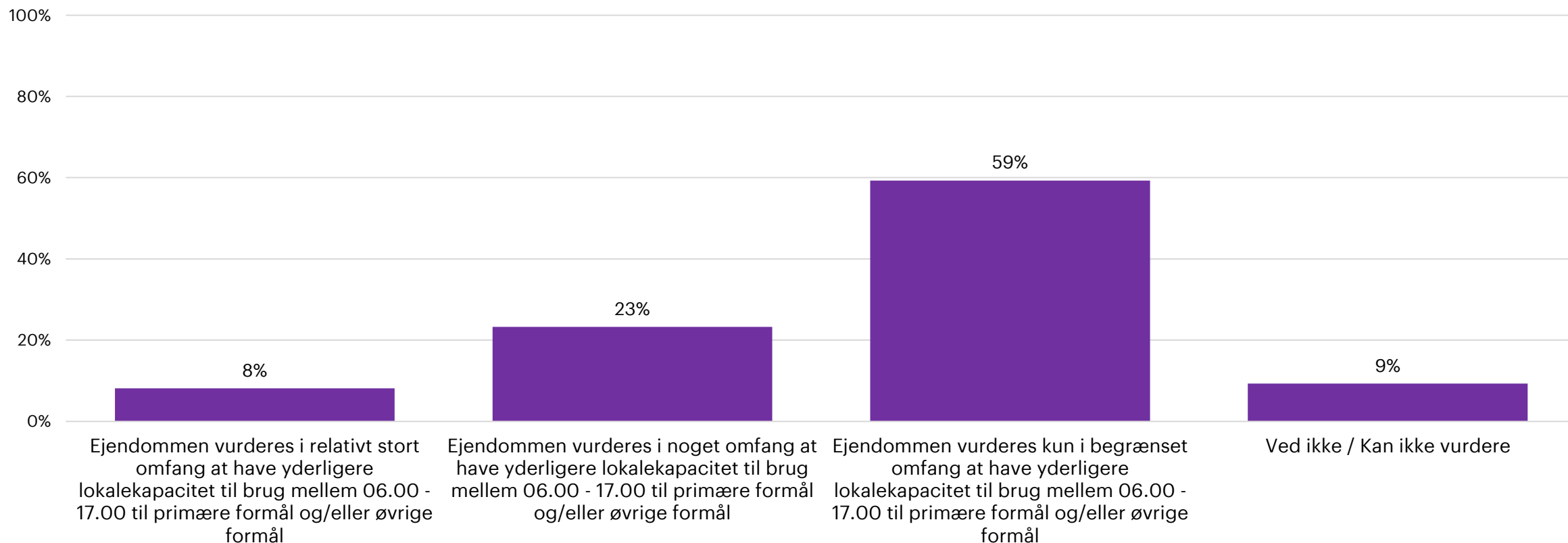
Observationer:
Totalt 86

Del 2: Anvendelsesmønster (fort.)

De følgende to spørgsmål omhandler den aktuelle ledige kapacitet af ejendommens lokaler i hhv. dagtimerne mellem 06.00 – 17.00 og aftentimerne efter kl. 17.

Spørgsmål 9:

9. Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler mellem 06.00 - 17.00 på hverdage?

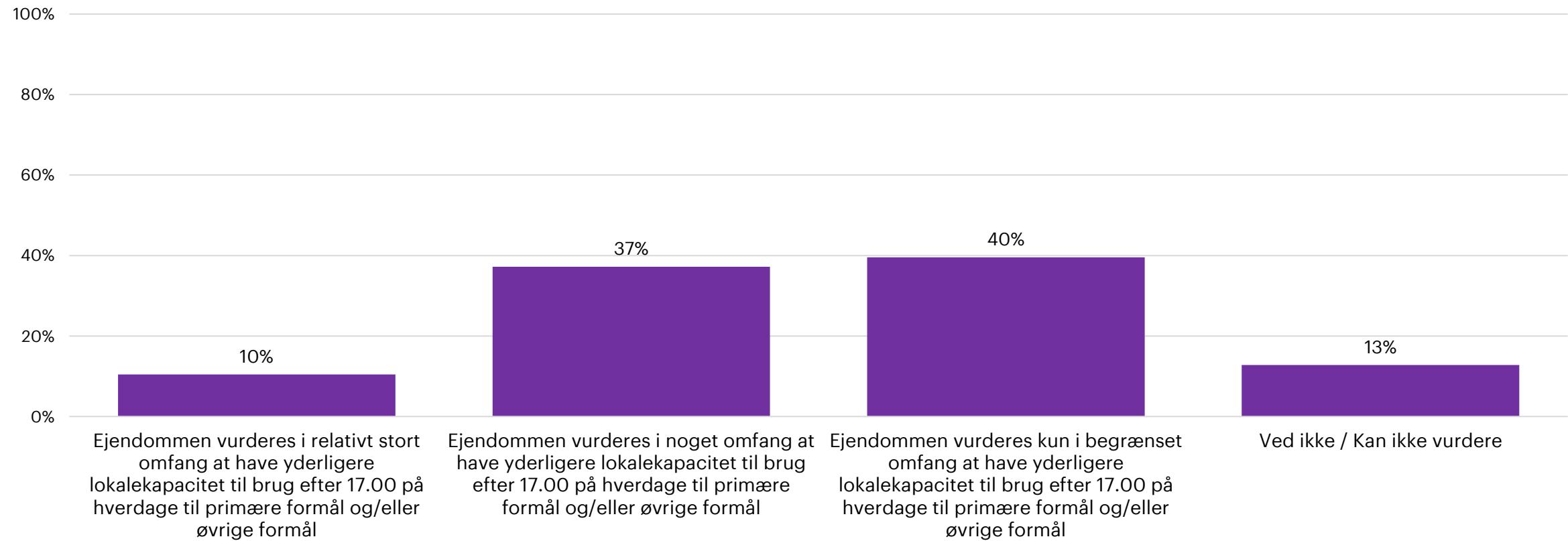


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 10:

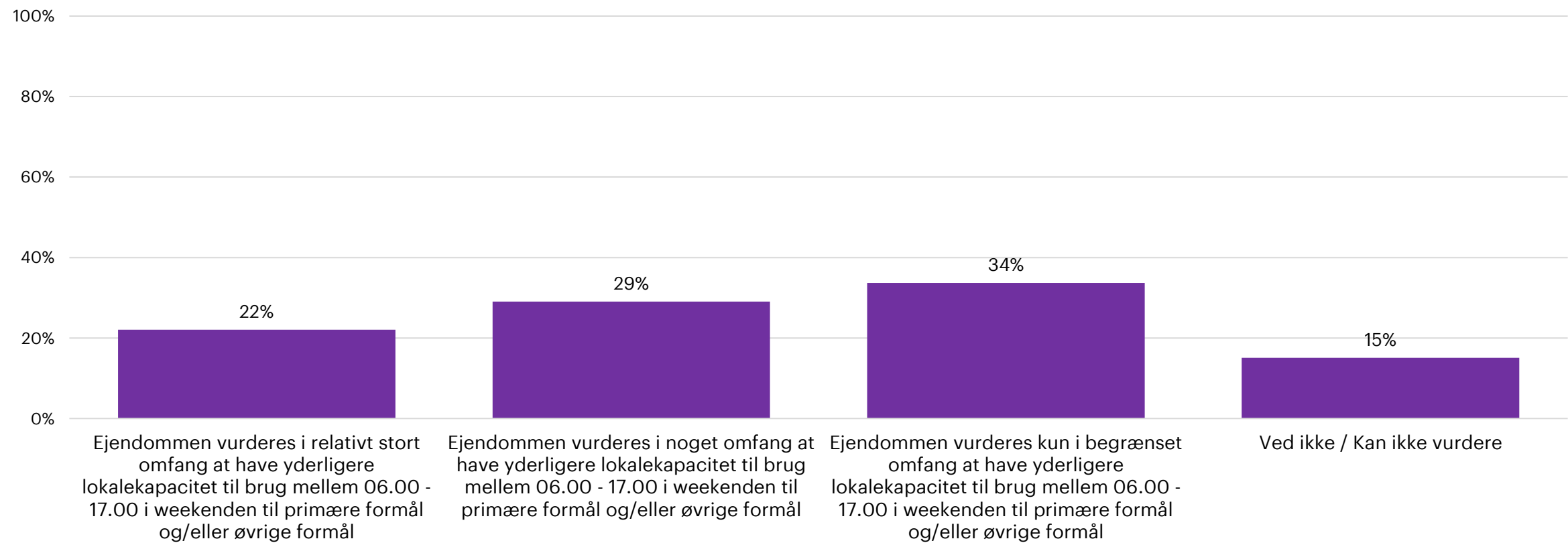
Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler efter 17.00 på hverdage?



Observationer:
Totalt 86

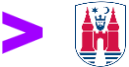
Spørgsmål 11:

Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler mellem 06.00 - 17.00 i weekenden?



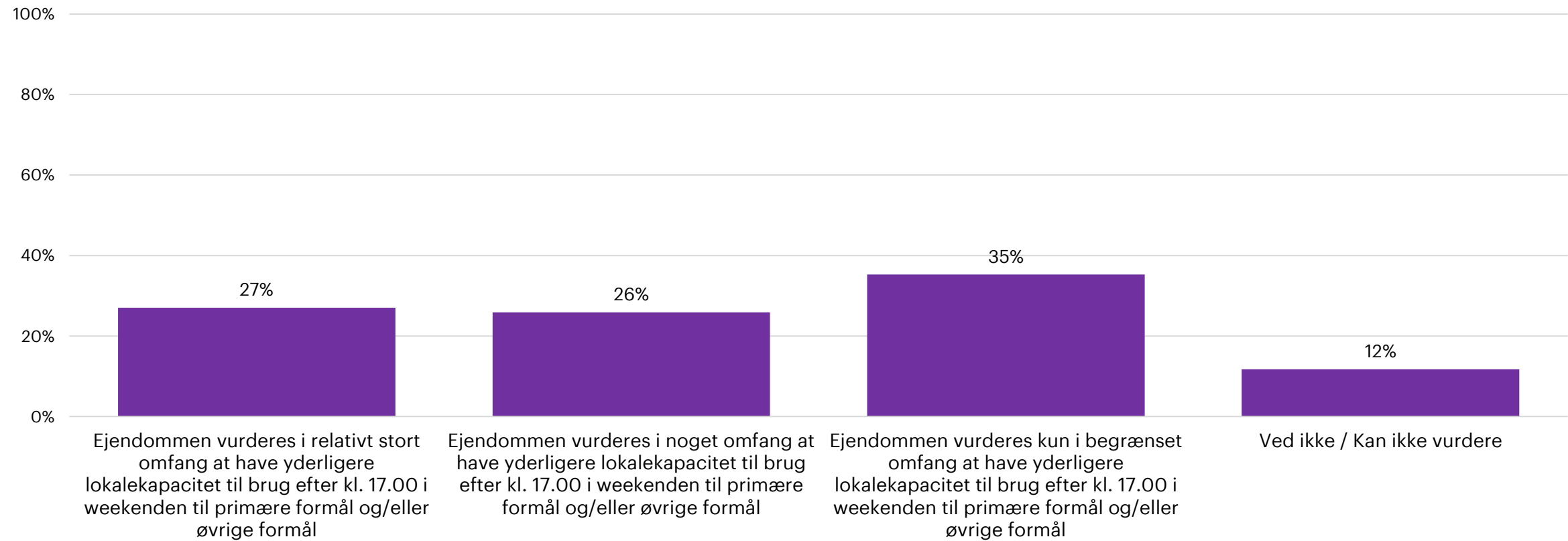
Observationer:

Totalt 86



Spørgsmål 12:

Hvilket af følgende udsagn passer bedst til den aktuelle kapacitetsudnyttelse af ejendommens lokaler efter kl. 17.00 i weekenden?



Observationer:
Totalt 85 (1 blank)

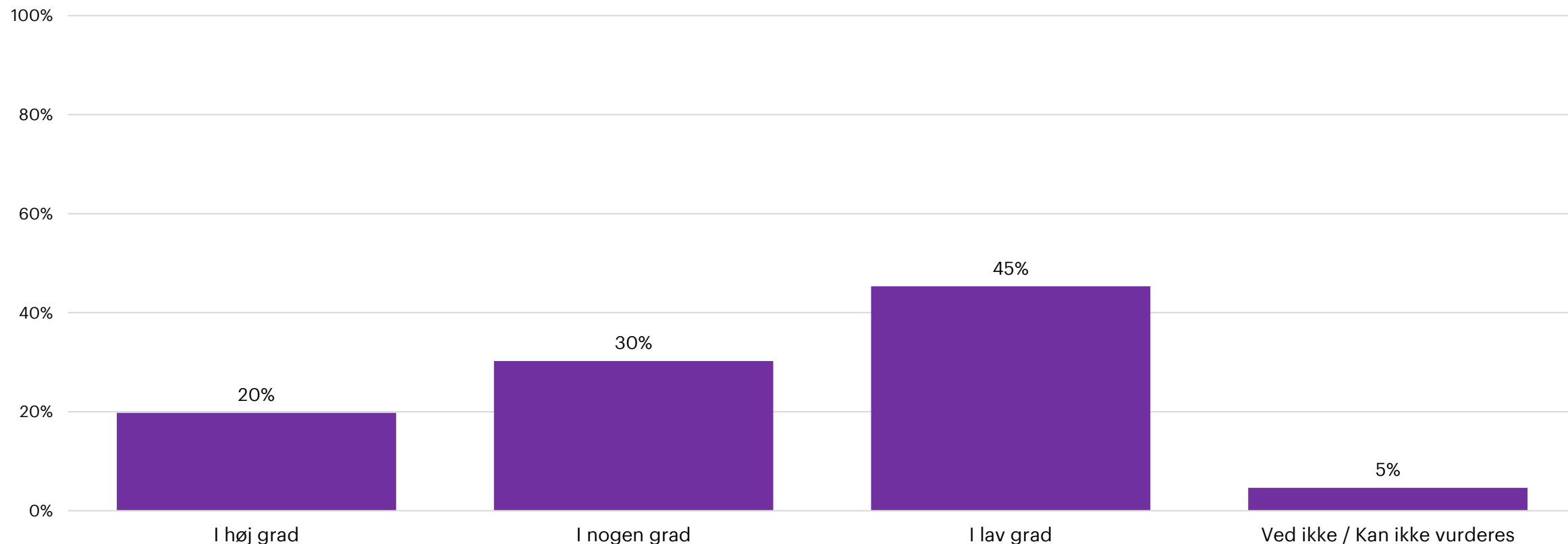
Del 3: Funktionalitet og fleksibilitet

De følgende spørgsmål omhandler din ledelsesmæssige vurdering af ejendommens funktionalitet og anvendelsesfleksibilitet. Funktionalitet og fleksibilitet er betydende for, om en ejendom kan anvendes til flere forskellige formål udover de primære aktiviteter, der allerede finder sted i ejendommen. Nogle ejendomme kan have en høj grad af funktionalitet og anvendelsesfleksibilitet med baggrund i deres fysiske indretning, tekniske installationer, vedligeholdelsesstand, geografiske placering i Nyborg Kommune etc. Modsat kan en række ejendomme have begrænset funktionalitet/fleksibilitet af forskellige årsager.

Du bedes i det følgende vurdere hvilken grad, der passer bedst til den aktuelle beskrivelse af ejendommens forskellige karakteristika.

Spørgsmål 13:

I hvilken grad understøtter den fysiske indretning af ejendommen (lokaler/etager/køkken/toiletter etc.), at ejendommen kan betegnes som fleksibel til øget anvendelse til andre formål end de primære aktiviteter?



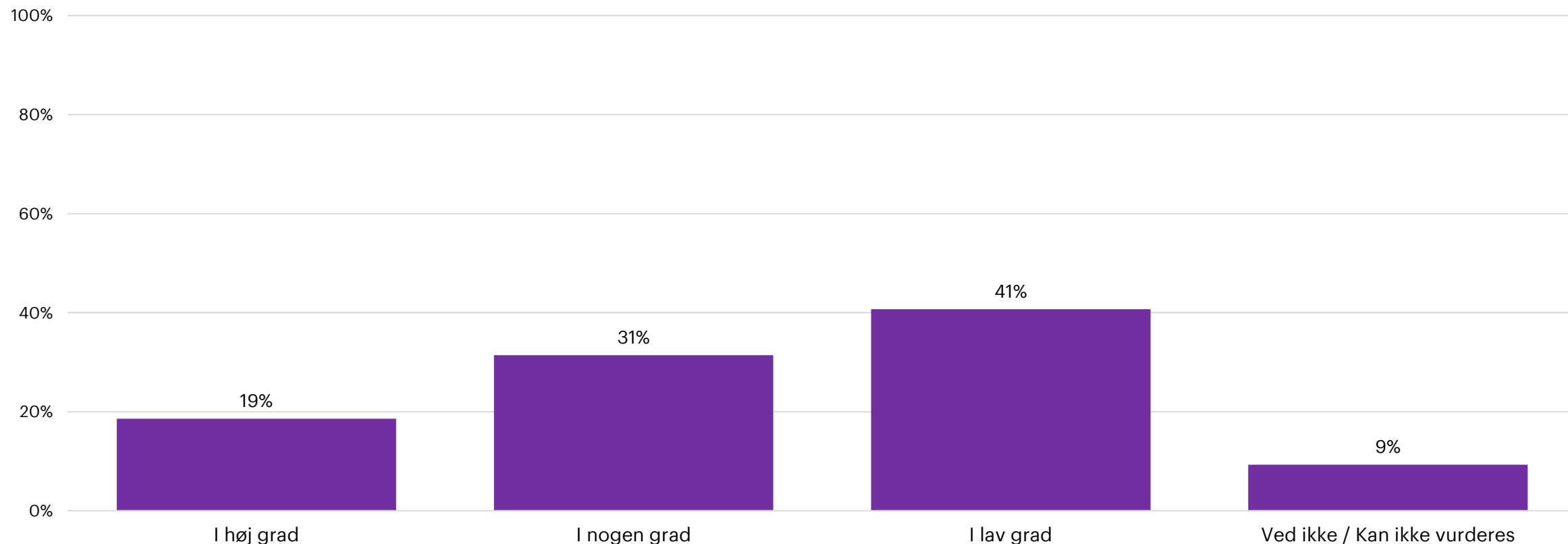
Observationer:

Totalt 86



Spørgsmål 14:

I hvilken grad understøtter de tekniske installationer i ejendommen (IT-udstyr/elevatorer/ventilation/etc), at ejendommen kan betegnes som fleksibel til øget anvendelse til andre formål end de primære aktiviteter?

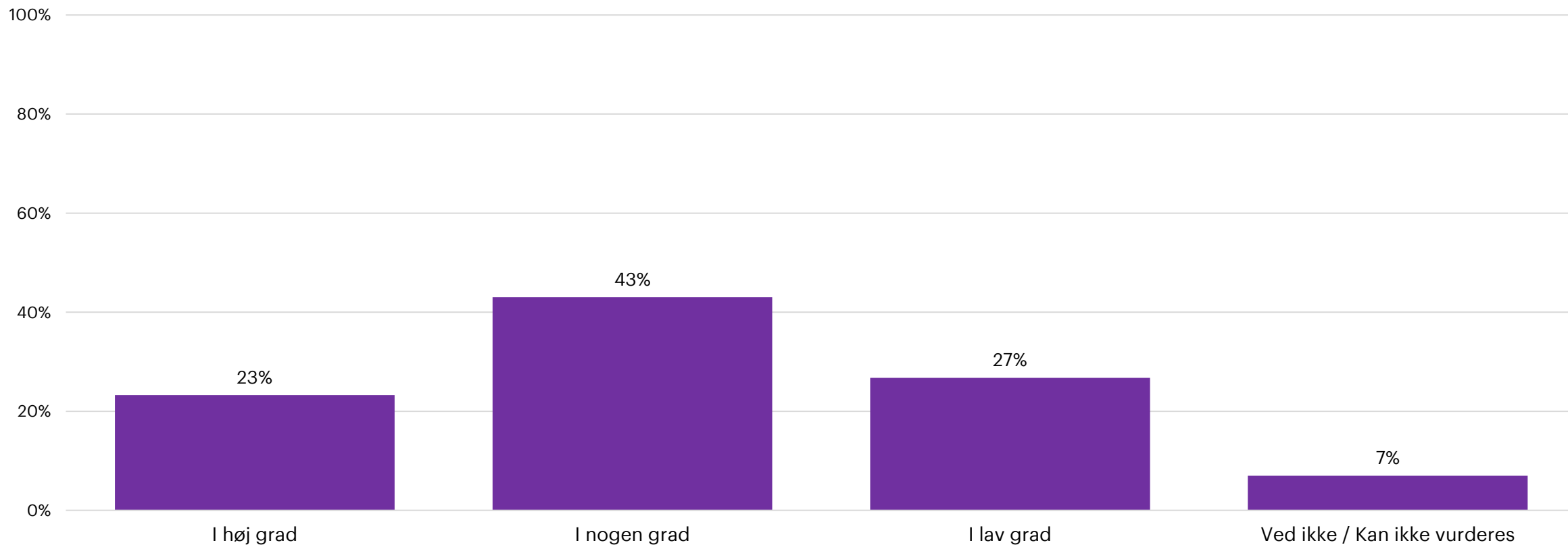


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 15:

I hvilken grad understøtter den aktuelle vedligeholdelsestand af ejendommen (udvendigt/indvendigt), at ejendommen kan betegnes som fleksibel til øget anvendelse til andre formål end de primære aktiviteter?

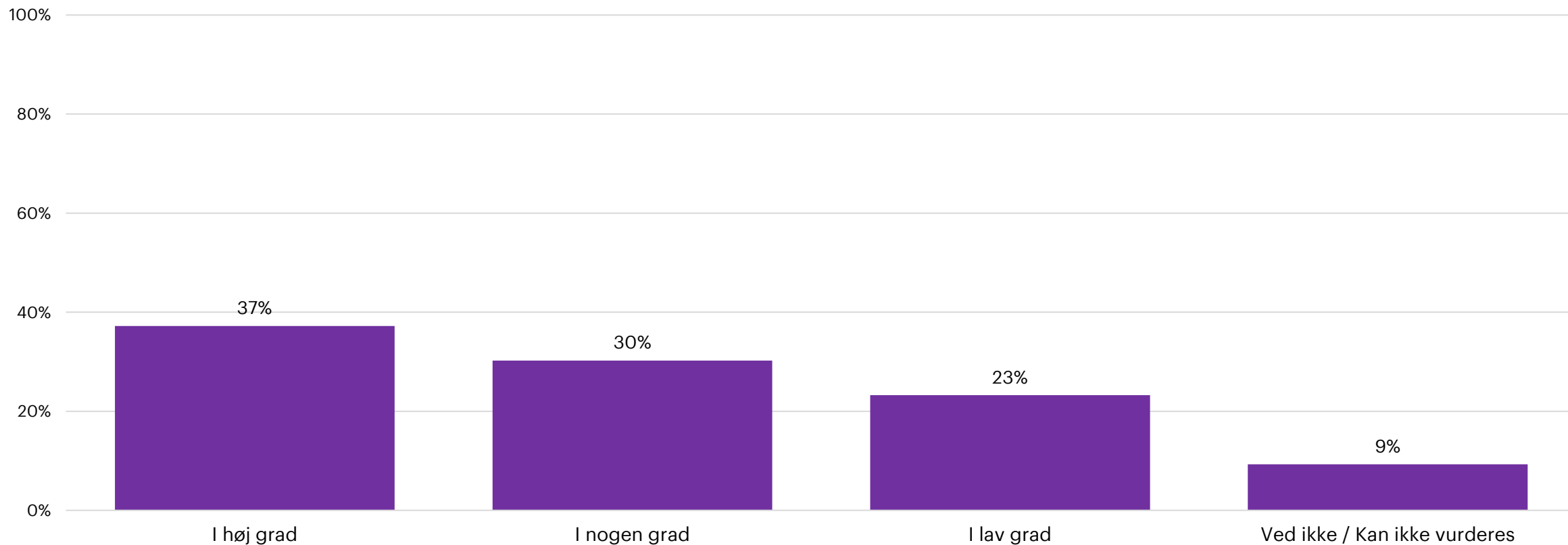


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 16:

I hvilken grad understøtter den geografiske placering af ejendommen, at ejendommen kan betegnes som fleksibel til øget anvendelse til andre formål end de primære aktiviteter?



Observationer:

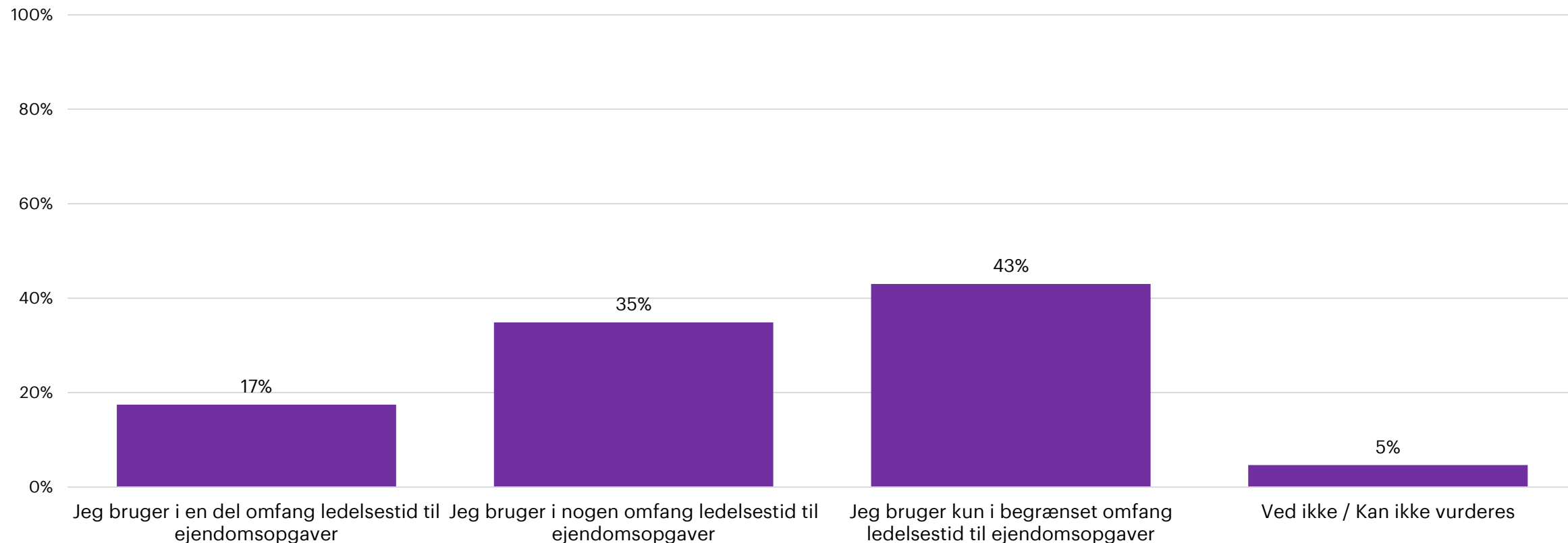
Totalt 86

Del 4: Ledelsesopgaven og ressourceanvendelse

De afsluttende spørgsmål går på din ledelsesopgave og ressourceanvendelse i sammenhæng med drift- og vedligeholdelsesopgaven af den ejendom, som du er leder for. En række ledere i Nyborg Kommune har aktuelt både et budgetansvar (dele af den indvendige vedligehold, vareindkøb, indkøb af håndværkere etc.) og en administrationsopgave (indkøb, fakturering, tilsyn, personaleopgaver for teknisk servicepersonale etc.).

Spørgsmål 17:

Du bedes vurdere, hvilket af følgende udsagn, der passer bedst til din aktuelle vurdering af anvendt ledelsestid til ejendomsopgaven.

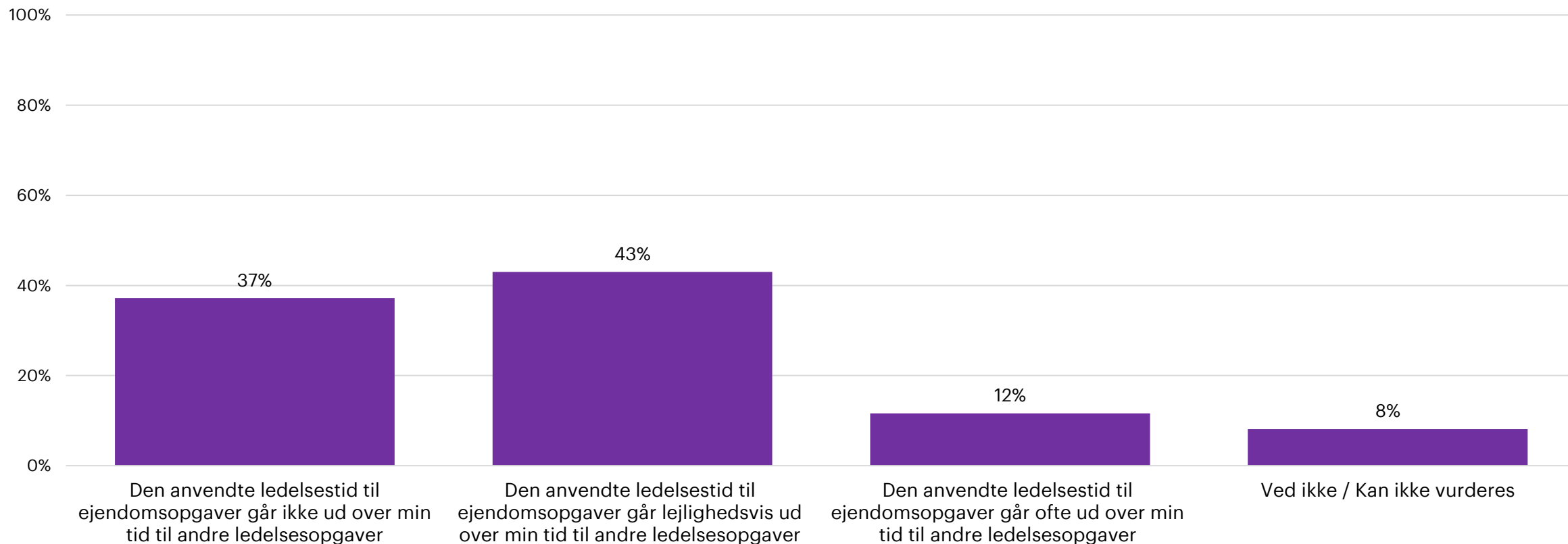


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 18:

Du bedes vurdere, hvilket af følgende udsagn, der passer bedst til din vurdering af, om den anvendte ledelsestid til ejendomsopgaverne, går ud over den tid du bruger til andre ledelsesopgaver:

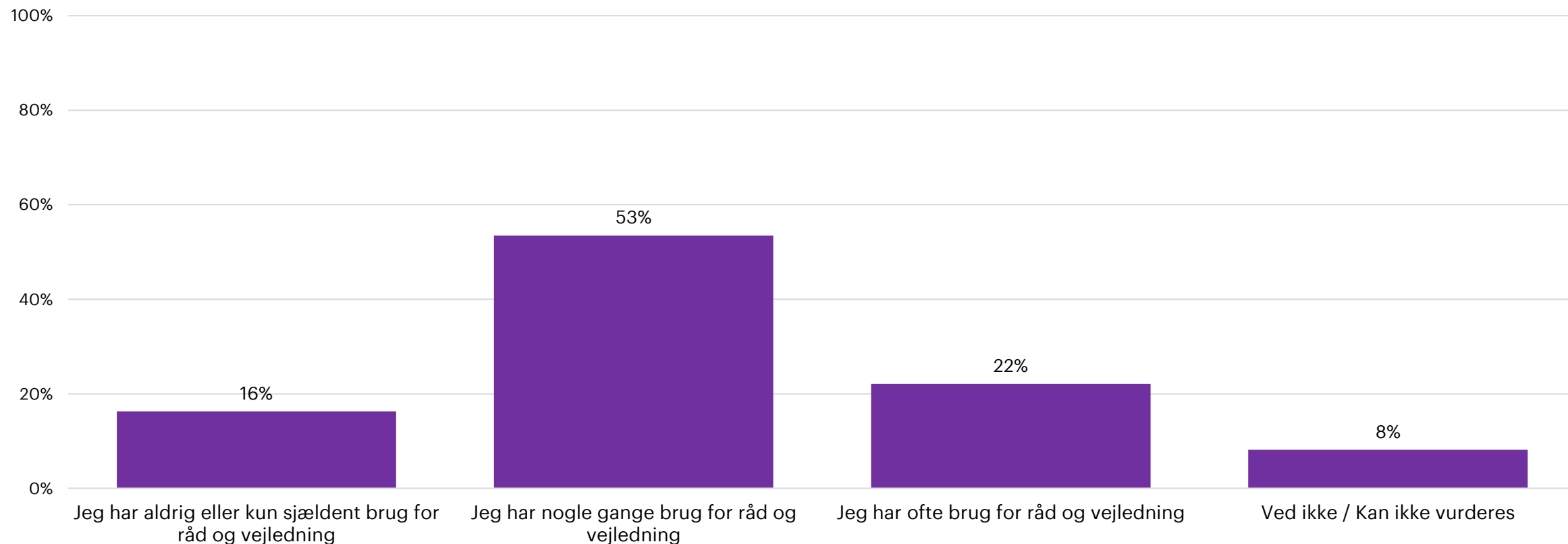


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 19:

Hvor ofte føler du i dit daglige arbejde med ledelse af ejendommen, at du har behov for at få hjælp eller sparring omkring dine ejendomsfaglige ledelsesopgaver?

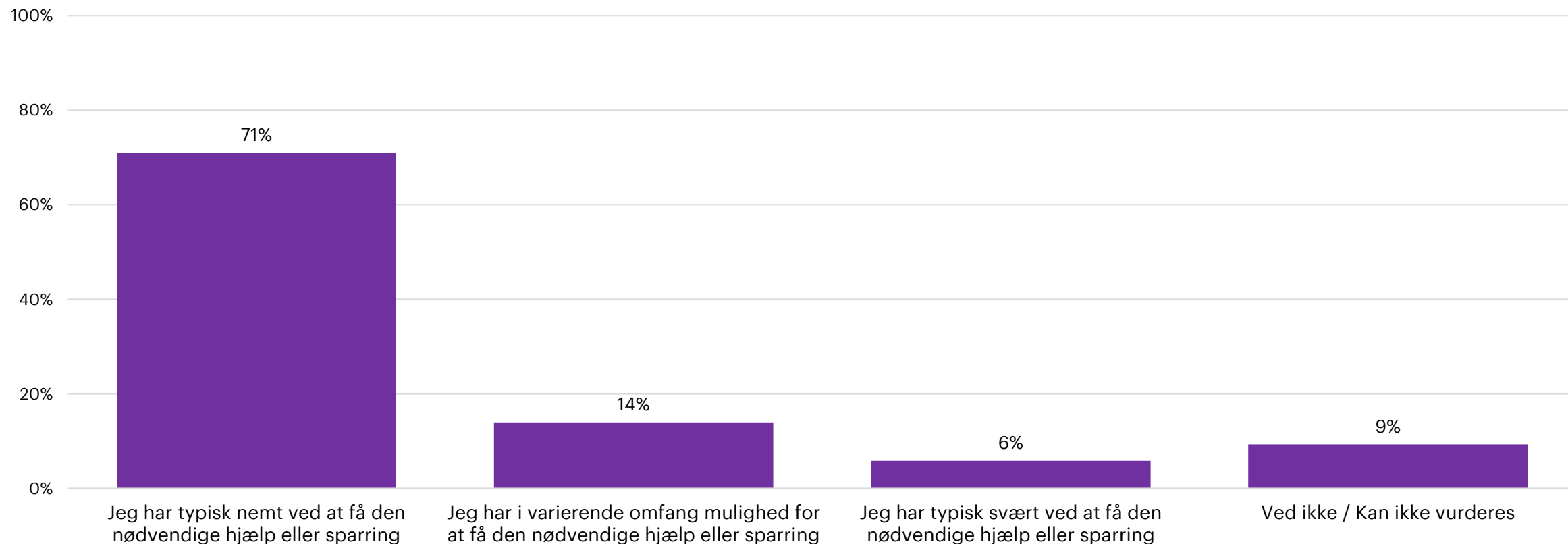


Observationer:

Totalt 86

Spørgsmål 20:

Hvor nemt eller svært har du ved at få den nødvendige hjælp eller sparring omkring dine ejendomsfaglige ledelsesopgaver fra ejendomsafdelingen?



Observationer:

Totalt 86



Del 5: Afsluttende kommentarer

Hvis du har uddybende kommentarer til nogle af dine besvarelser eller gode idéer til den fremtidige udnyttelse af bygningen, kan du skrive dem i det nedenstående felt.

Besvarelser: 55

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
1.	Nørrevoldgade 9	Meget fint spørgeskema, som sætter mange tanker i gang.
2.	Ringvej 1 b, 5800 Nyborg	vedr. sidste spørgsmål om ledelsestid brugt på ejendommen, bærer det præg af, at vi har egen pedel på ejendommen, som har den daglige drift.
3.	Provst Hjortsvej 9 E, 5800 Nyborg	Kulturskolen/Musikskolens bygning på Provst Hjortsvej 9 E er mange små lokaler med meget udstyr som instrumenter og Mac med musikprogrammer. Vi har møder og forberedelse om formiddagen og undervisning eftermiddage og aften. I weekenden er der ofte arrangementer i huset. Nyborg Big Band, som ikke er en del af organisationen, øver hver tirsdag aften, og ofte bliver vores hus brugt til større begivenheder hvor fx talenter fra hele Fyn samles. Vi har en model, hvor frivillige, SAJL og ledelsen står for meget vedligeholdelse og mindre opgaver, som ikke kræver prof. håndværkere. Dette af hensyn til budget, da midlerne så kan gå til børnenes undervisning, hvor der skabes en positiv synergi rent økonomisk, da Statens Kunstfond giver refusion på ca. 13 % af lærerlønsudgiften og der samtidig er elevbetaling. Fx arbejder vi med "Vild med Vilje", da vi også har en grøn profil, som børn og unge i vores elevadvisoryboard går meget op i. Vi har derfor opsagt samarbejde med Vej og Park, da vi selv står for udenomsarealerne, hvor biodiversiteten blomstre i høj grad, og fx græsslåning er på et minimum.
4.	Skippergade 28	der er tale om tandklinik - som ikke umiddelbart kan anvendes til andre formål.
5.	Havnepromenaden 2A	Der er tale om en bygning, som både består af havnekontor, sejlerstue, toiletter/bad og depot/garage. Brugen af ejendommen er sæsonbestemt.
6.	Havnepromenaden 8	Bygningen skal snart rives ned og give plads til ny bygning til kajakklubben og teknik til tankanlægget. Bruges pt til teknik af havnekontoret og desuden af kajakklubben til vintertræning med ergometre.
7.	Vesterhavnen 31	Der er tale om fiskerhytter, som bruges af fritidsfiskere til opbevaring af diverse grej, samt til en form for kolonihavehus på havnen for de samme fiskere. Der er krav om, at man skal være fisker og have en båd på havnen.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
8.	Vesterhavnen 70B	Der er tale om en magasinbygning, som benyttes af fiskere - hovedsageligt erhvervsfiskere. Dem er dog dog kun meget få tilbage af, og dele af bygningen bruges af tidligere fiskere, som altså ikke har båd her, og heller ikke er aktive på havnen. Bygningen bruges til isfremstilling til fisk, til grejopbevaring og til socialt samvær.
9.	Vesterhavnen 70C	Det et åbent skur - som en carport. Bruges til fiskekasser, grej og truck. Har tidligere huset en årlig fisker-fest.
10.	Harevænget 30, 5800 Nyborg	Jeg har svært ved at se, at andre kan bruge vores bygning til noget på hverdagsaftenener. Vi har lejlighedsvis personalemøder, forældremøder, forældresamtaler, bestyrelsesmøder, stuemøder m.m.
11.	Tårnvej 13	"Min" ejendom fungere som daginstitution og er derfor også indrettet til det, vi går meget op i at der passes på de ting vi har i huset. Det kan jeg godt frygte bliver anderledes hvis andre skal til at bruge dem. Vi har mange trapper og dermed arealer som ikke kan udnyttes fuldt ud, men de mange små rum gør at huset er eventyrligt og godt at bruge til daginstitution. Der afholdes pædagogiske dage, arbejdsdage, sommerfest m.m. i huset i nogle af weekenderne, så nogle men ikke alle weekender er huset i brug.
12.	Langmosevej 5 5853 Ørbæk	Halgulv i hal 1 (Gamle hal) trænger til en udskiftning, er slebet for mange gange, så mange splinter (Er ikke godt når der dyrkes håndbold/badminton) får jævnligt skiftet stave som koster kr. 5.000 hver gang. Har fået et tilbud på nyt gulv som er sendt til Anna fra kulturafdelingen, hvor pris er lige over 1 mill.
13.	Skolevej 1, 5871 Frørup	Denne besvarelse gælder kun for 4kløverskolen afd. Frørup. Skattekosten, som er en del af 4kløverskolen, er ikke en del af denne besvarelse.
14.	Langmosevej 1, 5853 Ørbæk	Jeg har en dygtig teknisk serviceleder, der hjælper mig i dagligdagen. Så derfor bruger jeg ikke meget ledelsestid på denne opgave. Dette er gældende både i Frørup og i Ørbæk.
15.	Nørrevoldgade 63, 5800 Nyborg	Bastionen er et kulturhus, og derfor er det svært at sammenligne det med andre ejendomme i kommunen, da det i mange sammenhænge udnyttes til særlige formål, som ikke kan finde sted andre steder.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
16.	Ringvej 1 c	Udover gangarealer indeholder bygningen alene kontorer mv,
17.	Kertemindevej 2 A	Har endnu ikke fornødne forudsætninger for at svare andet end 'ved ikke'
18.	Ringvej 3	Ringvej 3 er tidligere handelsskole og anvendes nu til administration med borgerbetjening. Der er mange gangearealer og forrum til de tidligere undervisningsrum der ikke kan anvendes. Der er et stort indgangsområde der anvendes til ventearealer. Der er om vinteren koldt da det er lavet til anden anvendelse da der var skole. Der er i det område meget støj også da alle skal igennem det gangområde der dette rum også rummer.
19.	Pårupvej 25B, 5540 Ullerslev Pårupvej 27, 5540 Ullerslev	Det giver bedst mening for mig som leder at have ansvar for både ejendomsopgaver, service og tilkøbt budget. På en specialskele hænger tingene tæt sammen, og det er nødvendigt for mig at have det fulde overblik og det ansvar som følger med! Matriklen ligger på landet, men vi har god aktivitet af lokale borgere, som primært bruger vores udearealer og gymnastiksalen. Vi har et rigtig godt samarbejde med lokal borgerforening. Det vil være muligt at bruge vores store konference-lokale mere efter klokken 17. Her er plads til ca. 40 personer.
20.	Egevangsvej 1 A	Det er som i også indledningsvis skrev meget svært at bedømme, da jeg syntes der mangler et felt " ikke muligt". Enkelte steder har jeg angivet "ved ikke" = stort set slet ikke muligt. I forhold til hjælp med ejendomsopgaver, så får jeg altid hurtig, kompetent og effektiv hjælp af teknik og service (pedellerne) - derimod kniber det mere når man skal længere op. jeg har af flere omgange forsøgt at opnå kontakt både telefonisk og pr. mail uden respons, hvilket jeg syntes er meget beklageligt i vores egen kommune, når man har brug for sparring og ikke mindst handling fra kolleger med en bygningsmæssig kompetence. Glædelig jul - over and out :-)
21.	Vestergade 11.	Da bygningen anvendes til behandling og da der opbevares stærk vanedannende medicin, er det svært foreneligt med, at bygningen kan anvendes til andre formål.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
22.	Stendamsgade 9-11	Bygningen indeholder Museum og Bibliotek, hvilket måske kan give nogle begrænsninger i brugen for andre aktører pga brandfare, vandskade mm. Museumsdirektøren giver udtryk for, at hun ikke ser bygningen anvendelig for andre og de skal bruge mere af den ledige plads i bygningen, når slotsprojektet skal i gang.
23.	Kastanievej 1, 5800 Nyborg	I forhold til udnyttelse af lokaler, er det svært at beskrive, hvor meget lokalerne bruges om aftenen, da det er svingende i forhold til mødeaktivitet, arrangementer mm. Men i Hverdagene er der aktivitet gennemsnitlig 1-2 gange om ugen på skiftende dage. Lokalerne er indrettet med blik på at danne og udvikle børn. Det vil derfor være svært at bruge lokalerne til noget der går meget ud over dette formål, da indretning skifter i forhold til børnegruppen. Der er mange ting, der ikke bare kan pakkes væk på kort tid, så rammerne kan bruges til andet formål. Kastaniehuset er et hus med forholdsvis små rammer og udnyttes fuldt ud allerede, rent pladsmæssigt.
24.	Skolevej 15, 5800 Nyborg	Bemærk at det er Teknisk Serviceleder Rune Als Knudsen der har udfyldt spørgeskemaet og ikke en skoleleder.
25.	Ringvej 1, 5800 Nyborg	Bemærk det er Teknisk Serviceleder Rune Als Knudsen der har udfyldt spørgeskemaet.
26.	Holmegade 1	Sundhedshuset vil først være i drift ultimo 2024, så dagligdagen i huset kendes ikke endnu.
27.	Wørishøffersgade 23, 5800 Nyborg	Jeg Er leder af produktionskøkkenerne i Nyborg kommune.. jeg har svært ved at se, hvordan vi kunne udnytte vores lokaler efter end produktion. dette er primært et hygiejne og fødevarekontrol sikkerhed.
28.	Rævebakkeskolen Skaboeshusevej 96 + 100	Vi er specialskole og derfor er vores indretning meget tilpasset elevgruppen. Vi har en del hjælpemidler og alternative behov, der skal tilgodeses. Vi har derfor meget begrænset udlån af lokaler til eksterne brugere. Vi har brug for at der er forudsigelighed for vores elever, vi begrænser derfor forstyrrelser ift. gæster og udlån. Der er specialbørnehave på vej til matriklen, dette vil endnu en gang begrænse pladsen.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
29.	Provst Hjortsvej 11, 5300 Nyborg	Der er ikke så tydeligt, hvem man kan kontakte og ofte henvender man sig uden, at få den hjælp man efterspørger.
30.	Bytoften 25, 5540 Ullerslev Skellerup Klubhus	Skellerup Klubhus administreres af SUB Ullerslev, der aftaler med andre foreninger eller andet, om benyttelse af lokalerne. Reidar fra UKI har tilsynspligten for Skellerup Klubhus og er kontaktperson i forhold til konkrete og akutte opgaver.
31.	Byvejen 2c, Langå, 5874 Hesselager Langå Klubhus	Langå Klubhus er et meget gammelt og ikke tidssvarende hus, der kun benyttes enkelte gange om året til byfester mm. som Landsbyrådet arrangerer. Landsbyrådet er kontaktperson i forhold til huset.
32.	Griffensund 15, 5800 Nyborg Sejlerforeningens Hus	Huset administreres af Nyborg Sejlforening, der tidligere selv har ejet huset. Huset er nu kommunalt. Foreningen har en særlig råderetsaftale med Nyborg Kommune om huset og benyttelse af huset.
33.	Kaliffenlund 2, 5540 Ullerslev Klubhus for flere foreninger - herunder rideklub, petanque og andre	Kaliffenlund 2 administreres af Reidar fra UKI, både bookingmæssigt og vedligeholdsmæssigt.
34.	Kaliffenlund 3, 5540 Ullerslev Klubhus for Schæferhundeklub og jagtforening	Der er kun to foreninger, der benytter huset. Huset er i meget dårlig stand, og vedligeholdes indvendigt af foreningerne. Ikke altid lige godt. Huset er i så dårlig stand, at det ikke anbefales, at der skal andre aktiviteter ind.
35.	Lindealeen 1, 5800 Nyborg Landporten - gymnastiksal og omklædningsrum	Nyborg Voldspil benytter Landporten hver dag i halvanden måned henover sommeren i forbindelse med deres sommerforestilling. Landporten benyttes også i forbindelse med Danehof.
36.	Nyhavevej, Vindinge, 5800 Nyborg Klubhus for Nyborg Slots Buelaug	Bygningen administreres af buelaug. Der er ikke andre, der benytter huset.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
37.	Odensevej 104 B, 5853 Ørbæk Herrested-Måre Multihus	Multihuset administreres af en forening, der har aktiviteter i huset. Dog har der boet ukrainske flygtninge i huset, siden de begyndte at ankomme til Danmark. Derfor har der ikke været megen aktivitet i den periode. Det skal noteres, at selvom der ikke er ukrainere, så er der ikke særlig meget aktivitet i huset. Der er virkelig meget uudnyttet kapacitet.
38.	Provst Hjortsvej 9A, 5800 Nyborg Muzirkus og Nyborg Kunstværksted	Bygningen administreres af de to foreninger, der benytter lokalerne. Begge foreningers medlemmer har deres udstyr stående i lokalerne, derfor kan disse ikke benyttes til andre aktiviteter eller foreninger.
39.	Provst Hjortsvej 9b, 5800 Nyborg Garderhuset	Huset administreres af SAMMUS og Danehofgarden.
40.	Skolevænget 1-3, Refsvindinge, 5853 Ørbæk Refsvindinge Natur- og Kulturcenter og Refsvindinge Fiskelaug	De to bygninger administreres af Refsvindinge Natur- og Kulturcenter. Herudover administrerer fiskelaug den tredje af bygningerne.
41.	Skræddergyden 36, 5800 Nyborg Pavillon ved Hesselhuset	Pavillonen benyttes af skoler, børnehaver, foreninger m.fl. og bookes gennem os. Der er lige startet et projekt op, om ønske om at omdanne huset til et hus, der kan benyttes af vinterbadere - med forslag til installering af omklædning og sauna. Dette er kun i opstartsfasen, og vi ved ikke om det bliver en realitet endnu.
42.	Sportsvænget 4, 5871 Frørup Frørup Klubhus	Klubhuset benyttes og administreres af Tårup IF. Skolen har dispositionsret over omklædning i skoletiden.
43.	Svendborgvej 39, 5540 Ullerslev Søndre Skole	Bygningen administreres af Reidar fra UKI, både bookingmæssigt og vedligeholdelsesmæssigt. Der er kontorer med kommunale ansatte på førstesalen.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
44.	Vestergade 7A, 5800 Nyborg Kampsportens Hus	Huset administreres af de foreninger, der benytter huset.
45.	Øksendrupvej 18A, 5871 Frørup Øksendrup klubhus	Huset administreres af den forening, der benytter huset og sportspladsen.
46.	Østerøvej 43, 5800 Nyborg Storebæltsbadet	Huset administreres af de to foreninger, der benytter huset. Foreningerne hjælper meget med både udvendig og indvendig vedligehold af bygningen.
47.	Havnepromenaden 2B+4, 5800 Nyborg Klubhuse på havnen	De tre klubhuse administreres af de foreninger, der benytter husene. Pt. er der en forening i hvert hus.
48.	Juulskovvej 1, Refsvindinge, 5853 Ørbæk Refsvindinge Klubhus	Fra foråret 2024 er der ikke flere fodboldaktiviteter i huset, da fodboldafdelingen lukker. Der er et ønske fra fiskeklubben om at benytte lokalerne.
49.	Vesterhavnen 2, 5800 Nyborg Vejerboden	Det er uklart hvad huset skal bruges til fremadrettet.
50.	Nyborg Bibliotek, hovedbiblioteket Torvet 11, 5800 Nyborg	Nyborg Bibliotek har åbent dagligt kl. 8.30-18 i hverdage og ofte arrangementer om aftenen - alt inden for vores primære opgave. Derudover har vi åbent lørdag hele året kl. 10-14 og ofte arrangementer uden for åbningstid og derudover åbent søndag 11-15 i vinter-halvåret og ofte arrangementer ud over åbningstiden. Alle vores aktiviteter ligger inden for vores primære opgave. Nyborg Biblioteks hovedbibliotek er en fredet bygning og derfor går der en del ledelsestid på ejendomsvedligeholdelsen da alt sker i samarbejde med Peter Holm / Ulla Klokke og Slots & Kulturstyrelsen.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
51.	Ørbæk Bibliotek, Ørbæk Midtpunkt Langemosevej 5, 5853 Ørbæk	Ørbæk Bibliotek er et kombineret skole- og folkebibliotek under min ledelse. Ørbæk Bibliotek har en selvbetjent tid og en betjent tid - den fulde åbningstid hedder 07-22 mandag - torsdag og 07-20 fredag til søndag. Alle aktiviteter er inden for vores primære opgave. Der er lavet aftale om, at Jan Raimér, som er leder af Ørbæk Midtpunkt, forestår "pedel opgaven" for os.
52.	Ullerslev Bibliotek, Skolevej 2 5540 Ullerslev	Ullerslev Bibliotek er kombineret skole- og folkebibliotek under min ledelse. Der er åbent 07-22 mandag - torsdag og 07-20 fredag til søndag. Ullerslev Bibliotek ligger mellem Vibeskolen og Ullerslev Idræts og kulturcenter. Der er lavet aftale om at Vibeskolen varetager "pedel funktionen".
53.	Nyborg Lokalhistorisk Arkiv, Kongegade 4, 5800 Nyborg	Nyborg Lokalhistorisk Arkiv holder til i lejede lokaler i Kongegade. Arkivet har åbent for publikum to gange om ugen, men de frivillige arbejder der hver dag og også i aften hold, ligesom der ofte i weekenden er aktiviteter / foredrag. Alle aktiviteter er inden for det primære formål.
54.	Kgs. Bastionsvej 2, 5800 Nyborg (Vestervold)	Vestervold er et hus, der drives udelukkende i samarbejde med frivillige og foreninger. Alt hvad der rummer aktiviteterne og indretningen af huset falder inden for mit arbejdsområde. Men ikke skift af radiatorer, vandpumpe, toiletter, el installationer, etablering af udsugning, lyd dæmpning i lokaler, utætte vinduer, fugtskader, rørskader og aftaler vedr. beskæring af træer og hæk, der ellers vil ødelægge bygningen. Disse arbejdsopgaver har jeg slet ikke erfaring med og har taget meget af min tid. Men det er væsentligt for at huset kan fungere, faciliteterne kan anvendes til formålet og aktiviteter generelt kan gennemføres. Vi har et husfællesskab, hvor vi drøfter de ting der skal løses og de frivillige er gode til at hjælpe til. Men vi mangler en medarbejder med ekspertise indenfor de nævnte områder vedr. bygningen.

Afsluttende kommentarer:

Nr.	Adresse	Kommentar
55.	Sentvedvej 7, 5853 Ørbæk (Børnehaven Åhaven Dagplejen har også lokaler på denne adresse. Jeg har ikke ansvar for disse?)	Jeg er leder for dagtilbud. Vi har en slidt børnehave, der rummer flere børn, end vi oplever at have plads til. Dagplejens lokaler ved siden af os står oftere tomme end de er i anvendelse. Det er frustrerende. En tredjedel af vores børn går på skolen /SFO'en fire dage om ugen kl. 9-12, så vi kan være i vores bygning. Det fungerer fint. Vi er ofte 20 børn på 30-40 kvadratmeter i grupperne. Jeg er pædagogfaglig leder. Jeg har intet kendskab til ejendomme. Jeg har brug for hjælp til langt de fleste ejendomsrelaterede opgaver. jeg oplever, teknisk afdeling hjælper i det omfang, de kan. Men i dagtilbud er det i meget høj grad brug for praktisk daglig, hjælp. montering af skabe, skuffer mv. Rensning af tagrender, overblik over brandalarmer, vedligeholdelse indendøre på legeplads mv. Der er mange praktiske opgaver forbundet med drift at huse, der anvendes af så mange mennesker dagligt. Slidtagen er stor og personalet bruger tid væk fra børnene til vedligehold eller montering. Vi har ingen pedel på vores område. Nogle finder midler i budgettet, men det kræver kompetencer at vedligeholde bygninger. Jeg håber virkelig, det bliver muligt at udnytte legestuen i forlængelse af vores bygning bedre sammen med os og jeg håber på en central enhed / pedel, vi kan få besøg af hver måned til vedligehold, praktiske opgaver mv. Tak for processen herom. Tak for muligheden for at få en central enhed, der arbejder på at udnytte vores lokaler bedre og skabe en samlet faglighed som mange af os ledere, ikke har. Da vi bedriver ledelse langt fra det praktiske, håndværksfag. God dag til alle. Mira

