



Nyborg Kommune Sikring og Forsikring
ved/Contea Assurance
Havnevej 1
4000 Roskilde

Police

Policensummer	2535262
Kundenummer	3301603114
Gælder fra	1. januar 2018
Udskrivningsdato	16. februar 2018
Kundeansvarlig	Contea Assurance P/S

Forsikringstager: Nyborg Kommune Sikring og Forsikring, Torvet 1, 5800 Nyborg, Danmark

Entreprise-/montageforsikring



Entreprise/montage: Se suppl oplysninger

- Generelle offentlige tjenester
- Entreprise - Øvrig: 79.421.000,00

Pris

Helårlig pris i kroner (2018)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	149.312,00
Skadeforsikringsafgift til staten	1.642,43
I alt	150.954,43

Forsikringen

Dækker

Brand bygge-/anlægsarbejder	✓
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	✓
All Risks for bestående bygninger	✓
Entrepriseansvar	✓
All Risks for eksisterende løsøre	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Forsikringen dækker

	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Brand bygge-/anlægsarbejder	10.000.000 *	25.000 *
All Risks for bygge-/anlægsarbejder	10.000.000 *	25.000 *
All Risks for bestående bygninger	2.000.000 *	25.000 *
Entrepriseansvar	10.000.000 *	25.000 *
All Risks for eksisterende løsøre	2.000.000 *	25.000 *

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Betingelser

- Type af dokument: Kopi
 - Aftaleperiode: 1-årig
 - Hovedforfald: 1. januar
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3517121
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Risikooplysninger

- **Risikobeskrivelse**
Nybyggeri, om- og tilbygning, vedligeholdelsesarbejder samt bygge- og anlægsarbejder.
- Forsikringen er tegnet med præmieregulering

Supplerende oplysninger

Overalt i kommunen.

Brand bygge-/anlægsarbejder

- **Varmt arbejde (5)**
I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde på skadetidspunktet, skal sikrede bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde. Følgende betingelser skal være overholdt:
 - Sikrede skal fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes,
 - Sikrede skal dokumentere at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i varmt arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut, samt
 - Sikrede skal dokumentere, at reglerne for varmt arbejde er overholdt.

Såfremt ovenstående betingelser ikke er opfyldt, og dette forhold er medvirkende til en skades opståen og/eller udbredelse, gælder en selvrisiko på kr. 140.000. Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen.

- **Dækker kun nyopførelse (10)**

Forsikring af brand er begrænset til at dække i forbindelse med nyopførelse. Ved nyopførelse forstås fritliggende/fritstående bygning på egen matrikel.

All Risks for bygge-/anlægsarbejder

- **Afhjælpningsperiode (17)**
Uanset de almindelige betingelsers bestemmelse om afhjælpningsperiode, er forsikringen udvidet til at omfatte afhjælpning i 15 måneder.
- **Tætning af klimaskærme (23)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at der ikke monteres eller opbevares: gulve, lette vægge, skabe, køkkener, badeværelse, lofter, beklædninger, elektriske-/mekaniske apparater eller lignende, eller andre fugtfølsomme genstande, før klimaskærme er lukkede og tætte.
- **Tyveri af byggematerialer (56)**
Forsikringen dækker tyveri af byggematerialer, hvis disse er anbragt i forsvarligt aflåst bygning eller container.

Ved forsvarlig aflåst bygning forstås:

- at større åbninger (0,1 m² og begge sider mere end 12 cm) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme, og
- at ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Vinduer skal være forsvarlig fastholdt med lukkebeslag i min. 2 punkter.

Ved aflåsning fra udvendig og/eller indvendig side skal der anvendes en låseenhed min. klasse: Låseenhed I. En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

Ved forsvarlig aflåst container forstås:

Container på min. 5 m³ - der fremstår uden vinduer, tagvinduer og lign. åbninger.
Sider og tag på container skal minimum opfylde F&P forstærkningsenhed III med hensyn til gennembrydning.
Containere skal være aflåst med min. 1 stk. hængelås/låseenhed på en containerbeslag/låsebom, både hængelås/låseenhed og containerbeslag/låsebom skal opfylde klasse: Låseenhed IV.
En låseenhed består af 3 stk. komponenter (låsekasse, cylinder og beslag).

- **Oprensning og genudgravning (57)**

Forsikringen dækker ikke udgifter til oprensning eller genudgravning som følge af tilmudring eller tilsanding.

- **Afstivning kloakering (58)**

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at arbejdet sikres ved afstivning, således at der ikke sker nedskridning. Afstivninger skal udføres i henhold til rådgivende ingeniørers anvisninger og beregninger, og skal på forlangende kunne eftervises at være udført statisk korrekt.

- **Undtagelse for prototyper (158)**

Forsikringen omfatter ikke ansvar for prototyper af særlige tekniske anlæg eller installationer indenfor el, vand, ventilation og varme. En prototype er defineret som 5 års dokumenteret holdbarhed for samme type konstruktion i samme type miljø.

- **Supplerende (Meromk. og lovliggør) (999) Meromkostninger**

Forsikringen er udvidet til at dække rimelige, nødvendige og dokumenterede ekstraomkostninger, herunder indirekte tab i form af huslejetab, der er en direkte følge af, at kommunens lokaler helt eller delvist er uanvendelige for kommunens fortsatte drift på grund af den under all risks forsikringen dækningsberettiget skade. Det er en betingelse, at nødvendige meromkostninger er aftalt med selskabet, og at de kan henføres til kommunens fortsatte og almindelige drift.

Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000.

Dækningen omfatter ikke

- Omkostninger til redning og bevaring
- "Omkostninger til oprydning, herunder fjernelse, deponering, bortskaffelse og destruktion af slukningsvand og forsikrede genstande - herunder hjælpstoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden
- Omkostninger, der skyldes forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedring, udvidelse, offentligt påbud eller lignende.
- Omkostninger til arkitekter, ingeniører eller andre rådgivere.

Særligt vedrørende huslejetab:

Forsikringen dækker sikredes dokumenterede tab af huslejeindkomst som følge af dæknings-berettiget skade under all risks forsikringen.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Forsikringen dækker ikke tab af lejeindtægt, der opstår indenfor de første 7 døgn efter dækningsperiodens begyndelse.

Særligt vedrørende genhusning:

Forsikringen dækker meromkostninger til genhusning til beboere i maksimalt 12 måneder.

Forøgede byggeudgifter

Efter en af forsikringen omfattet skade dækkes forøgede byggeudgifter, som efter en skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af myndighederne.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Erstatningen er begrænset til 10% af entreprissummen, dog max. Kr. 750.000 pr. skadetilfælde og for perioden.

Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter:

- 1. Udgifterne skal vedrøre de dele af projektet, for hvilke der ydes erstatning
- 2. Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås
- 3. Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted

Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

All Risks for bestående bygninger

- **Indgriben i bestående konstr. (32)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der foretages midlertidige, nødvendige og tilstrækkelige afstivninger af bærende konstruktioner, som ved statisk beregning kan eftervises at være tilstrækkelige. Disse midlertidige afstivninger skal holdes intakte, indtil nye bærende konstruktioner har opnået regningsmæssig styrke efter gældende normer. Ved beregningen skal der tages hensyn til eventuelle rystelser med forplantning til bærende afstivninger, der opstår i forbindelse med arbejdet, f.eks. ved nedbrydning.

Desuden er det en betingelse for forsikringsdækningen, at arbejdet udføres ifølge godkendte statiske beregninger og under kontrol af tekniske rådgivere med hensyn til understøtning, afstivning og lignende.

Entrepriseansvar

- **Forsikringssummen (15)**

Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og pr. forsikringsår.

- **Sikring af nabobygninger (105)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at der inden start af entreprisen er foretaget de nødvendige geotekniske undersøgelser og beregninger vedrørende nabokonstruktioners forhold i henhold til DS/EN 1997-1: 2007 samt DS/EN 1997-2: 2007, og at der på baggrund heraf udføres de nødvendige foranstaltninger.

- **Forureningsdækning (999)**

Forsikringen er udvidet til at dække bygherrens ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand i forbindelse med dækningsberettiget skade i forbindelse med entreprisprojekter omfattet af årsentrepriseforsikringen forvoldt skade på person eller ting, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt* uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Forsikringssummen andrager kr. 10.000.000 pr. skadetilfælde og pr. forsikringsår.

*Pludselig Hermed forstås en skade, hvor såvel den samlede årsag (dvs. både bagvedliggende årsager og umiddelbare årsager) som virkning indtræffer øjeblikkeligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

- **Entreprenørers medsikrede (265)**

Entreprenører er medsikrede under entrepriseansvarsforsikringen, dog

- kun for skader i forbindelse med farlige arbejder, jf. gældende entreprisebetingelser eller såfremt forsikringssummen på den af entreprenøren tegnede sædvanlige erhvervsansvarsforsikring ikke er tilstækkelig. Nærværende dækning indtræder efter forsikringssummen under entreprenørens erhvervsansvarsforsikring er opbrugt (excess-dækning).

Det er en betingelse at Nyborg Kommune har modtaget certifikat fra entreprenøren, der bekræfter tegning af sædvanlig erhvervsansvarsforsikring for entreprenør med en forsikringssum på minimum kr. 5.000.000

All Risks for eksisterende løsøre

- **Afdækning (64)**

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at sikrede - hvor det er muligt - skal fjerne genstande i umiddelbar nærhed af entreprisen, for at undgå skade på løsøre.

Såfremt det ikke er muligt at flytte løsøret, er det en betingelse for forsikringens dækning, at der er foretaget en forsvarlig afdækning mod støv, vandindtrængen eller andre skader.

Særlige betingelser

- **Oprydningsomkostninger (999)**

Uanset bestemmelsen i pkt. 41.2 i de almindelige forsikringsbetingelser omfatter forsikringen oprydningsomkostninger med op til 10% af af forsikringssummen dog højst kr. 10.000.000 pr. skadebegivenhed.

- **Sikrede på policen (104)**

Brand bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er Nyborg Kommune som bygherre og samtlige entreprenører og underentreprenører

All-risk for bygge-/anlægsarbejder:

- Sikrede er Nyborg Kommune som bygherre og samtlige entreprenører og underentreprenører

All-risk for bestående bygninger:

- Sikrede er Nyborg Kommune som ejer af bygningen.

Entrepriseansvar:

- Sikrede er Nyborg Kommune som bygherre og samtlige entreprenører og underentreprenører.

All risk for eksisterende løsøre:

- Sikrede er Nyborg Kommune som bygherre

- **Årsentreprise - præmieregulering (107)**

Vedrørende præmieregulering og fastsættelse af forskudspræmie. Denne forsikring er tegnet som en reguleringsforsikring. Præmien reguleres hvert år på baggrund af den faktiske entrepresesum for de i det forudgående år igangsatte entrepriser.

Såfremt den endeligt beregnede præmie er mindre end forskudspræmien, tilbagebetales differencen, dog kun den del, der overstiger minimumspræmien.

Senest 2 måneder efter forsikringsårets udløb skal reguleringsskema indsendes til selskabet, hvorefter beregning af den endelige præmie finder sted. Indsendes skemaet ikke rettidigt beregnes præmien skønsmæssigt af selskabet.

Forskudspræmien for det kommende forsikringsår beregnes ud fra oplysningerne i det modtagne reguleringsskema for de budgetterede entrepriser. Der opkræves i forskudspræmie 100 % af den beregnede præmie, dog mindst den aftalte minimumspræmie.

Præmie er beregnet på en årlig promille på 1,88.

- **Årsentreprise - forsikringssum (108)**

Den i policen anførte forsikringssum gælder pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. entreprise.

- **Årsentreprise - forsikringssum (109)**

For brand- og allrisks forsikringen, er de i policens anførte totalentrepresesum pr. forsikringsobjekt gældende pr. entreprise.

For allrisks forsikringen for bestående bygninger og/eller løsøre tilhørende bygherren er den på policen anførte forsikringssum gældende pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. entreprise.

For entrepriseansvarsforsikringen er de på policen anførte forsikringssum gældende pr. forsikringsbegivenhed og i alt pr. år.

Bygherreleverancer/egne materialer

Forsikringssummen inkluderer værdien af bygherreleverancer (egne materialer).

- **Årsentreprise - minimumspræmie (110)**

For policen gælder en minimumspræmie pr. år på kr. 75.000

- **Årsentreprise - farlige arbejder (112)**

Entrepriseforsikringen dækker ikke entreprise, hvori der indgår følgende farlige arbejder:

- Sprængningsarbejder
- Ramning eller nedvibrering af pæle og spuns
- Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- Grundvandssænkning
- Undermuring/understøbning

- Nedbrydningsarbejder

For sådanne entrepriser skal der tegnes særskilt forsikring.

- **Arsentreprise bro-/kaj-/molearb. mm (113)**
Forsikringen omfatter ikke følgende typer arbejder:
- Broarbejder
- Kaj- og molearbejder
- Tunnelarbejder
- **Arsentreprise - forsikringens ophør (114)**
Ved forsikringens ophør er arbejder, der er igangsat i forsikringstiden, dækket indtil afleveringstidspunktet tillagt afhjælpningsperioden jf. gældende forsikringsbetingelser.
- **Entrepriseperiode 12 måneder (115)**
Forsikringen omfatter entrepriser af op til 12 måneders varighed, hvor arbejdet påbegyndes inden forsikringsårets udløb.
Entrepriser med længere bygge- og anlægsperiode kan meddækkes på policen efter nærmere aftale med Gjensidige Forsikring.
- **Opsigelsesvarsel EU (117)**
Forsikringen er uopsigelig de første 2 år af kontraktperioden.
Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel er dette ændret til 6 måneder før hovedforfald.
- **Jorddækning (118)**
Uanset det på policens forside anførte, er forsikringen udvidet til at omfatte jorddækning.

Forsikringen dækker i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen, udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejede af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet. Udgifter til reetablering af ovennævnte materiale.

Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang. Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller - eller kan stille - krav om oprydning mv., og denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af entrepriseforsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygning eller løsøre beroende på eller i den sikrede jord.

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, der af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- Krav, der anmeldes over for selskabet mere end seks måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Den maksimale erstatning udgør kr. 10.000.000, dog dækkes højst 10.000 kr. pr. m³ jord / vand.

For forsikringen gælder i øvrigt de almindelige betingelser.

- **Farlige arbejder (120)**
I grundlaget for forsikringen indgår, at der ikke skal udføres:
- Sprængningsarbejder
- Ramning eller nedvibrering af pæle og spuns
- Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- Grundvandssænkning
- Undermuring/understøbning
- Indgriben i eksisterende bygningers bærende konstruktioner
- Afstivningsarbejder
- Nedbrydningsarbejder
- Udgravning langs bygningers fundamenter.

Hvis sådanne arbejder bliver aktuelle, skal sikrede straks skriftligt meddele dette til selskabet, således at man kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

- **Afstivning (180)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at samtlige bærende konstruktioner samt ud- og/eller indvendige vægge afstives ifølge normer, anvisninger og/eller statiske beregninger. Afstivning skal udføres under kontrol af tekniske rådgivere.
- **LER register (181)**
Det er en betingelse for dækning, at sikrede i forbindelse med gravearbejder har sørget for afdækning af eksisterende forsyningsledninger (ledninger, kabler og lignende) via LER-registret.
- **Særligt vedr. åbninger i tag (182)**
Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækning af åbninger i tag er udført håndværksmæssigt forsvarligt med kraftige, egnede presenninger, der minimum opfylder følgende krav: 600 gram/kvm. Der skal sikres afløb til tagrender fra midlertidige afdækninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejvarsler, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.

- **Fotoregistrering (183)**
Det er en betingelse for forsikringens dækning, at forsikringstager har ladet revner og skader på bestående, tilstødende og omkringliggende bygninger registrere og fotografere, før entreprisen igangsættes.

Alternativt er det en betingelse for dækning, at forsikringstagers eksterne rådgiver har vurderet nødvendigheden af, at registrere og fotografere bestående bygninger, og at dennes anbefaling er fulgt.



- **Vedrørende åbninger i ydervægge (191)**

Det er en betingelse for forsikringsdækningen, at afdækninger af samtlige åbninger i ydervægge er udført håndværksmæssigt forsvarligt med egnede, kraftige presenninger. Afdækningerne skal løbende vedligeholdes, og dette skal kunne dokumenteres på forlangende. Ved vejrvarsler, der kan medføre forhøjet risiko for skader, skal der iagttages særlig påpasselighed og sikring af afdækning.

Eksisterende vandskader i ejendommen skal være fotoregistreret inden entreprisens start.