

Ejendomsgruppens bemærkninger til forslag til organisationsændringer pr. 01.08.2023

Vi er positivt indstillet over for udsigten til, at der bliver oprettet en FM-afdeling med fokus på optimering af kommunens ejendomsdrift udvendigt og indvendigt.

Med oprettelsen af en FM-afdeling ser vi dog også nogle udfordringer omkring omfang af FM-afdelingens opgaver, proces for implementering af FM-afdelingen samt ressourcer til økonomi og personale. Derfor foreslår vi, at vi bliver en aktiv part i udformningen af FM-afdelingen.

Vi anbefaler, at implementeringen af FM-afdelingen opdeles i etaper over flere år, så den kan vokse med flere områder hen ad vejen, for at få en så glidende implementering som muligt uden at gabe over for meget på en gang.

Hvis servicepersonalet "trækkes ud" fra institutionerne og bliver en fast del af FM-afdelingen, er det vigtigt at huske på, at mange af servicepersonalets opgaver ikke har med bygningsvedligehold at gøre. Hvordan disse opgaver fremover skal løses, bør overvejes.

Den afsatte økonomi til udvendig vedligehold stemmer ikke overens med behovet for vedligehold. Det har igennem mange år givet et enormt efterslæb. Det formodes at være det samme for den indvendige vedligehold. Den indvendige vedligehold ligger i dag decentralt hos institutionerne. For at ophøje kommunens bygninger bør der tilføres yderligere økonomiske ressourcer til indvendig og udvendig vedligeholdelse. Den indvendige og udvendige vedligeholdelse skal ske i tæt samarbejde med alle interessenter.

Meget af ovenstående vil give medarbejderne i den nuværende ejendomsgruppe væsentlig flere arbejdsopgaver. Det er derfor vigtigt, at der bliver tilført yderligere ressourcer med de rette kompetencer, for at FM-afdelingen skal lykkedes.

I forbindelse med organisationsændringerne og flytning af personale og grupper/afdelinger kan det blive nødvendigt med enkelte ombygninger, som kan kræve myndighedsbehandling. Der bør afsættes tid, økonomi og ressourcer til dette.

Med venlig hilsen

Rasmus Florczak, Karin S. Hansen, Ulla K. Andersen, Marcus Høg, Anders H. Thorsen og Jeppe P. Thielsen,
Ejendom – Teknik og Miljøafdelingen.