



Opgave- og ansvarsfordeling efter etablering af Fælles ejendomsfunktion

NOTE: Bogstaverne C og L viser, om det er de lokale institutioner (L) eller den fælles Ejendomsfunktion (C), der har opgave- og budgetansvaret for opgaven

	Hidtidig opgave/ansvarsfordeling (jf. 2007 retningslinjer)	Forslag til ny opgave/ansvarsfordeling	Evt. kommentar
BYGNING UDVENDIG	C		
Ydervægge	C	C	
Kælderydervægge	C	C	
Lyskasser	C	C	
Kældertrappe, udvendige	C	C	
Trapper, udvendige	C	C	
Ramper, udvendige	C	C	
Altaner og altangange	C	C	
Baldakiner, overdækninger og solafskærmning	C	C	
Døre, ydervægge	C	C	
Porte, ydervægge	C	C	
Vinduer, ydervægge	C	C	
Solskærme, skodder, markiser mm	C	C*	
Sålbænke, inddækninger m.m.	C	C	
Kviste m.m	C	C	
Ovenlys	C	C	
Røglelme i facader	C	C	
Snefang, rækværker, afskærmninger m.m.	C	C	
Inspektionslemme, døre m.m.	C	C	
Tagudhæng, vindske der, sternbrædder og inddækninger	C	C	
Tagrender og nedløb - rensning, reparation og udskiftning	C	C	
Tagbelægning, herunder service på paptag	C	C	
Skadedyr - bekæmpelse af rotter, bier, hvepse, duer, myrer mv.	C	C	
Følgeudgifter ifm. rotteangreb mv. (rengøring osv.)	L	L/C	Afhængig af årsag
Faldsikring af tage	C	C	
Skorsten	C	C	
BYGNING INDVENDIG			
Kælderindervægge	L	C	
Indervægge i øvrigt	L	C	
Skaktvægge, skorstensvanger, installationsskakte m.m.	L	C	
Trapper, indvendige	L	C	
Ramper, indvendige	L	C	
Døre, indervægge (herunder beslag, greb, dørpumper)	L	C	
Luger, lemme og vinduer	L	C	
Bevægelige indervægge	L	C	
Indfatninger, fodpaneler og fendere	L	C	
Lemme, riste, mætterammer m.m.	L	C	
Gelændere og rækværker, indvendige	L	C	
Riste, mætterammer m.m.	L	C	
Lydlofter, der skal males	L	C	
Malerarbejde	L	C	
Indvendige vægoverflader	L	C	
Indervægge kompletterende dele, overflader, paneler, glasvægge etc.	L	C	
Gulve, overflader og belægninger	L	C	
Låse, nøgle- og alarmsystemer	L	C	
Myndighedspåbud ifm. APV vedr. luft, lys og lydforhold	L	C	
Myndighedspåbud ifm. APV vedr. inventar og undervisningsudstyr	L	L	
Følgeudgifter (lyd, luft mv.) sfa ændret lokaleanvendelse	L	L	Typisk anlægsfinansieret
TERRÆN/UDEAREALER			
Sekundære bygninger	L	C	OBS på evt. bygninger opført uden tilladelse
Hegnsmure, hegn	L	C	
Støttemure	L	C	
Trapper og ramper i terræn ved hovedadgangsveje	L	C	
Rækværk, håndlister, afskærmninger	L	C	
Stier, belægninger, øvrige	L	C	
Veje, parkeringsarealer, belægninger ved hovedadgangsveje	L	C	
Opholdsarealer, belægninger	L	C	
Sportsarealer	L	C	
Skolehaver mv	L	L	
Sansehaver mv.	L	C	Udførsel ligger pt hos vej og park
Trapper og ramper i terræn, overflader	L	C	
Beplantning, herunder hækklipning, græsklipning, ukrudtbekæmpelse og øvrig pasning af grønne udearealer	L	C	
Afløb, stikledninger og overfladeafvanding, herunder rendestens og sandfangsbrønde	L	C	
Drænedninger	L	C	
Vand, stikledninger, brandhaner, vandposter	L	C	
Naturgas, stikledninger	L	C	
Fjernvarme, stikledninger	L	C	
Tanke for olie og gas	L	C	
Anlæg for affaldshåndtering og -sortering (hård/blød plast mv.)	L	C	
Elstikledninger uden f. bygningen	L	C	
Vej- og pladsbelysningsanlæg	L	C	
Indvendige tavler, skilte og skærme (inventar)	L	L	

Udvendige skilte, affaldsstativer, cykelstativer, postkasser m.m.	L	C	
Vinterbekæmpelse	L	C	
			Tidligere anlægspulje centralt. Finansieres lokalt/fagområdet men skal godkendes af fælles ejendomsfunktion. Der afsættes midler til afledt drift.
Legepladsredskaber – nyanskaffelser	L	L	
Legepladsredskaber – reparation af fast legepladsudstyr og belægning (gynger, sandkasser, rutsjebaner, klatretårne mv.)	L	C	
Legepladsinspektion	L	C	
Legepladsredskaber – rep. af løst legeudstyr (cykler, mooncars, fodboldmål etc.)	L	L	
Sikkerhedsansvar ifht. legepladser, redskaber mv. ligger hos lokal ledelse	L	L	
VVS			
Afløb under bygning (fra studs i væg/gulv ud til nærmeste brønd eller ledning)	L	C	
Toiletter, håndvaske, vandhaner	L	C	
Dræn under bygning	L	C	
Faldstammer	L	C	
Gulv afløb	L	C	
Hårde hvidevarer (køleskabe, vaskemaskiner, opvaskemaskiner mv.)	L	L	Tidsanvendelse/kompetence. OBS serviceteam og foreningers brug
Borgerrelateret hvidevarer (borger/lejerfinansieret)	L	C*	Ejendomsadministration. Finansieres af beboerne.
Brusekabiner, klosetter m.m. inkl. tilhørende armaturer/vandhaner	L	C	
Forsyningsanlæg, (målere, beholdere m.m.)	L	C	
Distributionsanlæg (rør, diverse ventiler m.m.) frem til tilgangskobling/ Ballofix	L	C	
Forbrugsanlæg (diverse aftaringsventiler, vandhaner, tilkoblede maskiner mv. fra og med Ballofix)	L	C	
Køling, forsyningsanlæg (aggregater m.m.)	L	C	
Køling, distributionsanlæg (rør, ventiler m.m.)	L	C	
Køling, forbrugsanlæg (fordampere, køleflader, regulering, automatik m.m.)	L	C	
Varmeanlæg, Forsyningsanlæg (kedler, varmevekslere, målere m.m.)	L	C	
Distributionsanlæg (rør, ventiler m.m.)	L	C	
Forbrugsanlæg (varmeblæser/radiatorer, varmeventilatorer, lokal automatik som rumfølere og motorventiler samt radiatortermostater m.m.)	L	C	
Ventilationsanlæg, Forsyningsanlæg (ventilationscentraler m.m.)	L	C	
Distributionsanlæg (rør, reguleringer m.m.)	L	C	
Forbrugsanlæg (ventilationsriste, udsugningsventiler)	L	C	
Emhætter, emfang,	L	C	
Procesudsugning, udsugningstilslutninger til maskiner	L	C*	
Sprinkleranlæg	L	C	
TV-inspektion kloak	L	C	
Spuling af kloak	L	C	
Koldvands- og kaffeautomater (indkøb og eftersyn)	L	L	
ELINSTALLATION OG BELYSNING			
Faste el installationer	L	C	
Udvendig belysning på parkeringspladser m.v	L	C	
Nød- og panikbelysning	L	C	
Belysningsarmaturer – reparation/udskiftning	L	C	
El, indvendig – fx stikkontakter	L	C	
Rep. og udskiftning af løse lamper (gulv- og bordlamper)	L	L	
Rep. og udskiftning af fastmonteret lofts- og vægbelysning	L	C	
Telefon til ABA anlæg og elevator	L	C	
Telefonanlæg – ændringer/reparation	L	C	
Varslingsanlæg – ændringer/reparation	L	C	
Samtaleanlæg – ændringer/reparation	L	L	OBS plejecentrene
Kaldeanlæg – ændringer/reparation	L	L	OBS plejecentrene
Musikanlæg – ændringer/reparation	L	L	
Musikanlæg - nyanskaffelser	L	L	
Demenssikring	L	L	
Drift og vedligeholdelse af ABA og ABDL	L	C	
Netværksinstallation, fx Internet	L	C	
Interaktive tavler mv.	L	L	
Lovpligtige eftersyn og serviceeftersyn	L	C	
ABA og ABDL-anlæg – eftersyn	L	C	
Blinde alarmer/bruger igangsatte alarmer	L	L	
Brandslukningsmateriale – eftersyn/reparation	L	C	
Elevator – eftersyn	L	C	
Sikkerhedseftersyn af faglokaler, haller/gymnastiksale/	L	C	
			Ansaret ligger pt. hos hjælpemiddelafdelingen og udføres af hjælpemiddeldepotet. Det foreslås at dette opgavesnit fastholdes
Eftersyn af loftlift mv.	C*	C*	
Eftersyn af installationer i fysik, sløjdlukaler mv	L	C	
Nød- og panikbelysning	L	C	
Eftersyn af teatertæpper, sceneteknik	L	L	
Årlige eftersyn af rottespærre	L	C	
Ventilationsanlæg proces – eftersyn/ændringer/reparation	L	C	
Ventilationsanlæg rum – eftersyn/ændringer/reparation	L	C	
Service af vandbeholdere/behandlingsanlæg	L	C	
Eftersyn af pumper	L	C	
Eftersyn af CTS	L	C	
Øvrige			
Skader, hærverk og graffiti på bygningsdele (vinduer, døre, vægge, gulve)	L	C*	Skadevolder & intern forsikring
Skader, hærverk og graffiti på faste belysningsdele og skilte (udendørs)	L	C*	Skadevolder & intern forsikring
Videoovervågning (drift og vedligehold)	L	C*	Tjek "udvidelsesønsker"

Skader og tyveri af inventar, it-udstyr mv.	L	L	
Planteservice	L	L	
Måtteservice	C	C	Udføres af serviceteam
Vinduespudsning	L	L	Obs på kontering
Lovpligtige eftersyn af stiger, håndværktøj mv. (der anvendes af TS)	L	C	
Forsyningsudgifter mv.			
Udgifter til EL	C	C	Fakturaen håndteres i dag lokalt
Udgifter til VARME	C	C	Fakturaen håndteres i dag lokalt
Udgifter til VAND & SPILDEVAND	C	C	Fakturaen håndteres i dag lokalt
Udgifter til RENOVATION	L	C	
Udgifter til KOMMUNALE AFGIFTER	L	C	