



Forsikring & Pension
November 2019

Fordelingsvejledning

Vejledning vedr. fordeling af
bygningstilbehør m.v. mellem
byggningsforsikring og løsøreforsikring

**Forsikring
& Pension**

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
www.forsikringogpension.dk

Indholdsfortegnelse

10	Indledning	2
20	Formål.....	3
30	Anvendelse af eksempelsamlingen	3
40	Udvidelse af dækningen for bygningsforsikringen.....	3
50	Løsøreforsikring af faste installationer og bygningsdele.....	4
60	En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	5

10 Indledning

Denne vejledning er et værktøj til brug for forsikringsselskabernes medarbejdere.

Via en omfattende eksempelsamling giver Fordelingsvejledningen retningslinjer for, om en genstand er forsikret under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring.

Vejledningen skal begrænse, at der ikke er 'huller' i forsikringsdækningen, og minimere dobbeltforsikring mellem bygningsforsikring og løsøreforsikring.

Fordelingsvejledningen er vejledende. Der er således ikke noget til hinder for, at forsikringsselskab og kunde aftaler, at andre forhold skal gælde.

Historik

Vejledningen blev til i 1990, hvor den blev udarbejdet af det daværende SKAFOR. SKAFOR ophørte som selvstændig organisation 1. januar 1999, men de aktiviteter, som SKAFOR varetog, er videreført i Forsikring & Pension (F&P).

På baggrund af de indhøstede erfaringer blev vejledningen revideret i 1999 og igen i februar 2004, hvor „afsnit om bygninger dækket på landbrugsbetingelser“ blev flyttet over i en særskilt vejledning. Endvidere blev der tilføjet elementer som fx adgangskontrolanlæg, ADSL, styringsanlæg og fjernbetjening. Enkelte eksempler blev forenklet som fx tæpper, vaskeanlæg, haveanlæg og nød- og panikbelysning.

I juli 2007 blev der tilføjet to elementer til vejledningen om gulve og udendørs bassiner.

I denne version fra november 2019 er der sket en generel sproglig opdatering, ligesom vejledningen fremstår i et nyt layout.

Der er tilføjet en række nye elementer som solceller, hjertestarter, affaldshåndtering, beholder til regnvandsopsamling, klatrevæg og ladestander.

Endelig er der lavet en ordbog med forklaringer til udvalgte ord. Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelserne. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte policetekster.

Afsnit om dobbeltforsikring er omskrevet, da F&Ps brancheaftale fra 2011 er ophørt i april 2018. Selskaberne skal således behandle alle skader, hvor der foreligger dobbeltforsikring mellem flere selskaber, i henhold til reglerne i FAL §§ 41-44.

20 Formål

Formålet med denne vejledning er at give retningslinjer for, om genstande i eksempelsamlingen, forsikres under bygningsforsikring eller under løsøreforsikring.

De konkrete forsikringsbetingelser afgør, hvordan de enkelte genstande er dækket. Vejledningen fortrænges derfor af afvigende konkrete aftaler, der er udtrykt i de enkelte policetekster eller øvrige kontrakter som fx lejekontrakter.

30 Anvendelse af eksempelsamlingen

I vejledningen er angivet en eksempelsamling for en- og tofamiliehuse, erhvervs- bolig- samt institutionsbyggeri.

Eksemplerne kategoriseres i to kolonner for henholdsvis

- bygningsforsikring og
- løsøreforsikring.

Genstande, der ikke automatisk medforsikres under bygningsforsikring, er markeret med et „0“. Bygningsgenstande med „0“ kan medforsikres ved policepåtegning i bygningsforsikringen.

40 Udvidelse af dækningen for bygningsforsikringen

Omfanget af dækkede genstande kan udvides ved policepåtegninger eller ved betingelser i forhold til gældende lovgivning.

Alle bygninger

Med særskilt tilkendegivelse i policen kan bygningsforsikringen omfatte genstande, som ikke tilhører forsikringstageren, såfremt de er indbefattet under den pågældende bygningsforsikring.

Se pkt. 51 og 52 om samspillet mellem bygningsforsikring og løsøreforsikring.

En- og to-familiehuse

Bygningsforsikring for en- og to-familiehuse kan dog uden særskilt tilkendegivelse i policen omfatte genstande af erhvervsmæssig karakter, der indgår som en integrerende del af bygningen, og som ejes af bygningens ejer.

Erhvervs-, bolig- og institutionsbyggeri

Med særskilt tilkendegivelse i policen kan bygningsforsikringen omfatte genstande af erhvervsmæssig karakter, der indgår som en integreret del af bygningen, og/eller som anvendes til såvel ejendommens som virksomhedens drift, for så vidt genstandene tilhører forsikringstageren.

50 Løsøreforsikring af faste installationer og bygningsdele

Dækning på løsøreforsikringen afhænger af følgende klassifikation:

- bolig
- erhverv og institutioner.

51 Bolig

Løsøreforsikringer for boliger dækker normalt ikke bygningsmæssige installationer. En af undtagelserne er, at Familiens Basisforsikring ved tyveri- og hærværksskader dækker:

„3.8 Bygningsdele, som sikrede som lejer har vedligeholdelsespligten for, hvis der for ejendommen ikke findes en bygningsforsikring, der dækker“.

En privat lejer kan i sine lokaler have installeret bygningsdele som fx køkkeninventar, nedhængte lofter, skillevægge og gulvbelægninger, der ikke ejes af udlejerens og derfor sædvanligvis ikke dækkes på udlejerens bygningsforsikring.

Da sådanne genstande imidlertid betragtes som almindelige bygningsdele, bør de normalt dækkes på udlejerens bygningsforsikring.

52 Erhverv og institutioner

Løsøreforsikringer for erhvervsvirksomheder dækker normalt fast inventar af erhvervsmæssig karakter. Når fast inventar af erhvervsmæssig karakter dækkes både på en bygningsforsikring (fordi policen er påtegnet, så den fx dækker en kranbane, en stålbeholder eller et restaurationskøkken) og på en løsøreforsikring (der generelt dækker fast erhvervsinventar), administreres det som dobbeltforsikring

En erhvervslejer kan i sine lokaler have installeret bygningsdele som fx el-installationer, nedhængte lofter, skillevægge og gulvbelægninger, der ikke ejes af udlejerens og derfor ikke dækkes på udlejerens bygningsforsikring.

Disse genstande dækkes normalt som fast inventar af erhvervsmæssig karakter på lejerens løsøreforsikring, med mindre det i lejekontrakten er bestemt, at sådanne dele/genstande ved fraflytning overgår til bygningens ejer.

I så fald skal genstandene medregnes ved fastsættelse af bygningsforsikringens sum.

Ved løsøreforsikring af virksomheder, der har karakter af institution og fælleshusholdning som fx højskoler og betalingshospitalet, bør det mellem bygningsforsikringsselskab og løsøreforsikringsselskab aftales, i hvilket omfang fx storkøkkeninventar og vaskeinventar er af erhvervsmæssig karakter.

Hvis køkken- og vaskeinventar er af erhvervsmæssig karakter og ikke med særskilt tilkendegivelse i policen er omfattet af bygningsforsikringen, skal det medregnes ved fastsættelse af løsøreforsikringens sum.

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
A		
Adgangskontrolanlæg¹ , elektroniske kortlæsere, motorlåse, kabeltræk, centralskabe og lign., it-udstyr, hardware og software a. tilhørende ejer	X	
b. tilhørende lejer, eller hvor lejer bærer vedligeholdelsespligten		X
Affaldshåndtering 1. skraldesug ¹ i – og uden for bygning (skakt, anlæg, 'dyser') til beboelse	X	
2. container til beboelse	X	
3. andet		X
Afløbsinstallation¹ 1. af sædvanlig bygningsmæssig karakter	X	
2. af erhvervsmæssig karakter fx benzinudskiller, fedt-udskiller, syrefaste rør og rensningsanlæg		X
Aircondition – se klimaanlæg		
Alternativ energi 1. biogasanlæg ¹ 1a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	
1b. andet – bygning – beholder, se denne – andet	X	X

¹ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
2. varmepumpeanlæg ² , herunder jord- og luftvarme 2a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	
2b. til hel eller delvis erhvervsmæssig brug		X
3. solfangeranlæg ² 3a. alene til rumopvarmning eller varmt brugsvand	X	
3b. til hel eller delvis erhvervsmæssig brug		X
4. vindmølle <i>Bemærk: Vindmølle kan dog meddækkes ved policepåtegning/ litrering på bygningsforsikringen.</i>	0	
5. solceller ² 5a. anlæg ejet af bygningsejer (alle anlæg herunder tag- og klimaskærmsintegrerede anlæg, eftermonterede anlæg samt fritstående anlæg)	X	
5b. anlæg, der ikke er ejet af bygningsejer		X
Antenne inkl. parabolantenne med receiver 1. erhvervsmæssig (antenne, mast og installationer)		X
2. ikke-erhvervsmæssig 2a. fritstående mast inkl. antenne	X	
2b. antenne på bygning inkl. installationer	X	
3. internet/tv-forbindelse (trådløst eller ledningsført), se svagstrømsanlæg pkt. 6 <i>Bemærk: En fællesantenne er kun medforsikret på bygningsforsikringen, når den ejes af forsikringstageren. Hvis fællesantennen er opsat af en lejer- eller antenneforening, skal der tegnes særskilt forsikring.</i>		
Automater for nærings- og nydelsesmidler m.v.		X

² Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Automatik , skal følge respektive anlægs gruppe		
Autolift		X
B		
Badebro <i>Bemærk: Badebro kan dog meddækkes ved policepåtegning/ litrering på bygningsforsikringen.</i> <i>Hvis badebroen er opsat af en grundejerforening- eller badelaug eller lign. skal der tegnes særskilt forsikring.</i>	0	
Baldakin ³	X	
Bedding ³ , inkl. bolværk, moler og belægning, men ekskl. kraner, spil, skinner og lign. <i>Bemærk: Bedding kan dog meddækkes ved policepåtegning/ litrering på bygningsforsikringen.</i>	0	
Beholdere 1. til regnvandsopsamling 1a. til bygningsdrift fx toiletskyl	X	
1b. til havevanding m.m.		X
2. fundament skal følge beholderen		
3. installationer skal følge beholderen		
4. af beton eller murværk	X	
5. af alle andre materialer <i>Bemærk: Udendørs beholdere større end 25 kubikmeter medtages ofte på bygningsforsikringen ved policepåtegning/ litrering.</i>		X

³ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
<i>Bemærk: Beholdere, der anvendes i bygningens drift (VVS-anlæg, se under pågældende anlæg).</i>		
Benzinstander inkl. automat og fundament		X
Biograf , se teater		
Boblehaller ⁴ , se telte		
Bomme , (kørebanebomme) 1. billetbod ⁴	X	
2. bomme, billetautomat ⁴ og installationer i forbindelse hermed		X
Bowlinghal , banelegeme og andet		X
Boksanlæg 1. hvor bygningen udgør boksens vægge, gulv og loft, inkl. dør	X	
2. andet		X
Brandalarmanlæg (ABA) 1. brandalarmanlæg, der omfatter hele bygningen eller afsnit deraf 1a. tilhører bygningsejer	X	
1b. tilhører lejer		X
2. punktalarmring herunder især i forbindelse med produktionsudstyr		X
Brandslukningsanlæg Brandslukning med CO2, Inergen, Argonite, pulver, skum, vand, etc. 1. anlæg dækkende en eller flere brandceller 1a. tilhører bygningsejer	X	
1b. tilhører lejer		X

⁴ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
2. punktslukningsanlæg		X
Brandslukningsmateriel		
1. fastinstallerede slangeskabe	X	
2. håndildslukkere		X
Brandventilation , se glastruder og ruder af andet materiale		
Bro , forbindelse mellem bygningsafsnit etc. 1. broforbindelser mellem forskellige bygningsafsnit, såfremt de tillader personbefordring, og/eller anvendes for installationer	X	
2. andre typer, fx broer som integreret del af transportorgan		X
Brovægt ⁵		
1. vejebod, betongrube	X	
2. vejeenhed (broplade m.v.), skriver samt installationer i forbindelse hermed		X
Brændeovn , se inventar pkt. 2		
Brønde , se vandinstallation		
Bure , fx i pelsdyrfarm, fjerkræfarm m.m.		X
Butiksinventar , se inventar		
Bådebro <i>Bemærk: Bådebro kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.</i>	0	
C		
Centralskab , skal følge respektive anlægs gruppe		
Container , se affaldshåndtering eller beholder		

⁵ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Conveyor ⁶ (mekanisk drevet transportør)		X
CTS-anlæg , se styringsanlæg		
Cyklon , se udsugning		
D		
Drejescene , se teater		
Drivhus, orangeri 1. selve drivhuset	X	
2. installationer som fx vandings- og varmeanlæg og skyggegardiner (til erhverv) <i>Bemærkning: Der er forskel i selskaberne på dette område</i>		0
3. installationer som fx vandings- og varmeanlæg (til privat)	0	
4. skyggegardiner (privat)	0	
Døgnboks , se boksanlæg		
E		
Elevator 1. person og gods/fast integreret del af bygning	X	
2. kop-, sækkelevator og lign.		X
El-installationer 1. stikledninger og hovedtavler/fordelingstavler	X	
2. faste installationer, fast monterede strømskinnesystemer, kabelbakker og andre føringsveje frem til, men ekskl. styretavle, motorværn eller lignende 2a. tilhører bygningsejer	X	

⁶ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
2b. tilhører lejer		X
3. fasekompenseringsanlæg ⁷ 3a. placeret før styretavle ekskl. kondensatorbatteri	X	
3b. placeret i eller efter styretavle		X
3c. kondensatorbatteri		X
4. indvendig belysning 4a. alle installationer samt fastmonterede armaturer på bygning – tilhører bygningsejer – tilhører lejer	X	X
4b. løse armaturer – herunder wireophængte lysstof-armaturer		X
5. udvendig belysning 5a. lysreklamer, lysskilte, parkerings- og henvisningsskilte, se skilte		
5b. projektører – på bygning – fritstående til belysning af bygning, parkering og adgangs-veje	X X	
5c. anden belysning, fast monteret – på bygning – fritstående til belysning af bygning, parkering og adgangs-veje	X X	
6. fritstående udendørs el-installationer inkl. føring og stik fx campingpladser, sportsarealer, oplagspladser og lystbådehavne)		X
7. pærer og lysstofrør		X
El-radiator, fast monteret	X	

⁷ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
F		
Facadevedligeholdelsesudstyr , permanent	X	
Fjernbetjening i alle udformninger - dog fjernbetjening, der betjener bygningsdele som fx garageporte, bomanlæg, låger i hegn og lign.	X	X
Fjernvarmeinstallation inkl. stikledning 1. alene til rumopvarmning eller med mindst 50% af forbruget til rumopvarmning	X	
2. andre		X
Flagstang a. Privat	X	
b. Erhverv (ejer)	X	
c. Erhverv (lejer) <i>Bemærkning: Det er ikke sikkert at erhverv (lejer) kan dækkes (selskabsbestemt)</i>		0
Flasker (trykflasker), til erhvervsmæssig brug		X
Flydedok		X
Foderblandeanlæg		X
Fodringsanlæg		X
Folde , i slagterier og lign.		X
Foldevæg og lign.	X	
Forbrændingsanlæg skal følge kedelanlæggets gruppe		
Fordamper i køleanlæg skal følge køleanlæggets gruppe		
Fryseanlæg , se køleanlæg		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Fundament		
I. for bygninger i indtil 1 meter under terræn/kældergulv		
1a. fundament udført af beton, mur og sten	X	
1b. fundament udført af træ	X	
2. for ovne/maskiner/beholdere		
2a. fundament af bygningsmæssig karakter	X	
2b. fundament, som er udført til den enkelte ovn/maskine/beholder (se også brovægt)		X
3. mere end 1 meter under terræn/kældergulv	0	
<i>Bemærk: Pilotering og ekstra fundering kan meddækkes på bygningsforsikringen ved policepåtegning.</i>		
G		
Gangbro , se bro		
Gasinstallation		
1. til husholdningsbrug	X	
2. fast installation til rumopvarmning	X	
3. til kedelanlæg, se kedelanlæg		
4. andet		X
Gasstander , inkl. automat og fundament		X
Glas og ruder af andet materiale (se også sikkerheds- og solfilm)		
a. Ovenlys	X	
b. Tagplader af erstatningsmateriale for glas	X	
Grundvandspumpe , se pumper		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Gulve , klikgulve, trægulve og lign. lagt oven på eksisterende gulvkonstruktion	X	
Gulvbelægning , se tæppe		
Gårdbelægning (asfalt, fliser, brosten, chaussesten m.m)	X	
H		
Halmfyrinstallation , se kedelanlæg		
Halvtag (åben overdækning) 1. på muret eller støbt fundament 1a. erhvervsmæssigt	X	
1b. ikke erhvervsmæssigt	X	
2. andre	X	
Haveanlæg	X	
Haveskulpturer	0	
Hegn 1. af murværk, beton	X	
2. levende samt markhegn	0	
3. havestensmur, se haveanlæg		
4. andet	X	
Hjertestarter <i>Bemærkning: Kan forsikres på både bygning og løsøre</i>	0	
Højtryksspuleanlæg		X
Højtaleranlæg , se svagstrømsanlæg		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
I		
Ingeniørgange⁸ og kanaler	X	
Indskudt etage , se platform		
Inventar 1. køkkeninventar, dvs. fast opbyggede borde og skabe, mobile borde og skabe samt køleskabe, fryser, kogeplader, komfur, emhætte, opvaskemaskine, indbygget ovn/mikroovn/kaffemaskine 1a. beboelse	X	
1b. institutioner - erhvervsmæssigt, dvs. med salg af madvarer (typisk cafeteria, kantine og lign.) – ikke erhvervsmæssigt, som plejehjem, vuggestuer, børnehaver – skolekøkkener (undervisning)	X	X X
1c. andet – erhvervsmæssigt (industri), fx hotel, restauration og kantine med tilberedning af maden – ikke industrikøkken som fx tekøkken, køkkenøer og lign	X	X
2. Ovne 2a. husholdning m.m. – se pkt. 1 (inventar)		
2b. fastmonteret ovn til rumopvarmning	X	
2c. ovn til fødevarer fx pizzaovn, bageovn (erhverv)		X
2d. teglværksovn, cementovn	0	
2e. andre		X
3. baderumsinventar, sanitet, faste bænke, faste skabe, spanske vægge	X	

⁸ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
4. vaskeanlæg, fx vaskemaskine og tørretumbler. Poletautomat, doseringsanlæg, betalingssystem og kortlæsere betragtes som dele af et samlet vaskeanlæg 4a. beboelse	X	
4b. institutioner som plejehjem, vuggestuer, børnehaver, skoler og lign.	X	
4c. andet		X
5. inventar i gymnastiksale og idrætshaller: Bander, ribber, bomme, mål, ur m.v.		X
6. inventar i undervisningslokaler: Fysiklokaleinventar, skolekøkkener m.v.		X
7. andet fast inventar: Stole, borde, bænke, reoler og skabe 7a. erhvervsmæssigt (til brug for en virksomheds produktion og drift, herunder fx disk, rullereol ⁹ , laboratorieinventar, værktøjsbur, udstillingsanlæg, stolerækker, omklædnings-skabe)		X
7b. ikke erhvervsmæssigt (beboelse, institutioner, skoler og idrætshaller)	X	
IT-installationer 1. el-forsyningen, se el-installationer		
2. køling, se køleanlæg		
3. hardware, såsom pc'er, printere m.v.		X
4. netværk, herunder kabler, connectors, switches, bridges, multiplexere m.v., også selv om disse er bygningsmæssigt installeret		X
5. ADSL, ISDN, bredbånd og lign. 5a. Installation til og med stik	X	

⁹ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
5b. router, modem, filter		X
6. edb-gulv ¹⁰ (hævet)		X
ITV (Intern TV-overvågning), se TVO		
J		
Jernbanevægt, se brovægt		
Jerntæppe, se teater		
K		
Kabelbakker og andre føringsveje, se el-installation		
Kajanlæg, se bedding		
Kaldeanlæg, se svagstrømsanlæg		
Kalorifere ¹⁰		
1. rumopvarmning	X	
2. produktionsformål		X
Kantineinventar, se inventar		
Kar, se beholder		
Kedelanlæg inkl. tilbehør		
1. alene til rumopvarmning eller med mindst 50% af den indfyrede effekt til rumopvarmning	X	
2. andre <i>Bemærk: Hvis der er tvivl om 50% grænsen, kræves policepåtegning på bygningsforsikringen.</i>		X
Kirkeinventar , altertavler, kirkeklokker, orgel, prædikestol m.m.		X

¹⁰ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Klatrevæg		X
Klimaanlæg 1. anlæg til komfortventilation	X	
2. anlæg benyttet produktionsmæssigt, herunder køling af it-anlæg		X
Kloakinstallation , se afløbsinstallation		
Kloakpumpe- og rensningsanlæg , se pumper		
Kompressor , skal følge respektive anlægs gruppe		
Kondensatbeholder , skal følge respektive anlægs gruppe		
Kondensator , skal følge respektive anlægs gruppe		
Kondensatrør , skal følge respektive anlægs gruppe		
Kornsnegl		X
Kornvægt		X
Kraftinstallation , se el-installation		
Kran og kranbane , komplet anlæg inkl. underbygning <i>Bemærk: Kranspor integreret i bygning kan være en del af bygning.</i>		X
Kunstgræsplæner		X
Kværn 1. Affaldskværn i køkken ¹¹	X	
2. Andet		X
Køkkeninventar , se inventar		

¹¹ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Køleanlæg 1. hvor køling anvendes som led i komfortventilation, se klimaanlæg		
2. køle-, svale-, fryseanlæg inkl. kompressor, køletårn, kondensator, fordampere, rør, pumper og installationer i forbindelse hermed		X
3. køle-, svale-, fryserum inkl. døre 3a. fast integreret del af bygning eller selvstændig bygning ekskl. installationer	X	
3b. frit opstillet		X
4. køleskab, svaleskab, dybfryser, se inventar		
5. køle-, frysetunnel 5a. fast integreret del af bygning ekskl. installationer	X	
5b. andet		X
6. pladefryser		X
Kørebanetag¹² , ekskl. skilte, til servicestationer og lign. 1. på muret eller støbt fundament	X	
2. andre	X	
L		
Ladeaggregat¹² , 1a. fastmonteret - ikke erhvervsmæssig brug	X	
1b. fastmonteret - erhvervsmæssig brug		X
1c. flytbar (fx ladere til haveredskaber, robotplæneklipper, løbehjul, mobiltelefoner mv)		X

¹² Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Ladestander ¹³		
1a. ikke erhvervsmæssig brug	X	
1b. erhvervsmæssig brug	0	
Lagerrobotter , se robotlagre		
Lavspændingsanlæg , se svagstrømsanlæg og el-installationer		
Legeredskaber og lign.		X
Lejers genstande , bygningsdele erhverv (se også pkt. 40) <i>Bemærk: Lejers genstande kan meddækkes på bygningsforsikringen ved policepåtegning.</i> <i>Bemærk: Ved lejeskift kan lejers genstande overgå til bygningsejeren. Husk meddelelse til selskabet.</i>		X
Loft , nedhængt - erhverv (se også pkt. 52)		
1. tilhører bygningsejer	X	
2. tilhører lejer		X
Lysinstallationer , se el-installationer		
Lysreklamer , se skilte		
Lysskilte , se skilte		
Lystavleanlæg ¹³		X
Lærred , se teater		
Læsseklap på rampe	X	
Lås		
1. almindelig fastmonteret lås		
1a. tilhører bygningsejeren	X	
1b. tilhører lejer		X

¹³ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
2. lås som særlig anordning eller i forbindelse med særlig mekanisk tyverisikring		X
M		
Markise , fast monteret <i>Bemærk: Hvis lejer – se pkt. 50</i>	X	
Maskinfundament , se fundament		
Modem , se it-installationer		
Motorværn		X
N		
Nød- og panikbelysning 1a. tilhører bygningsejer	X	
1b. tilhører lejer		X
Nødstrømsanlæg 1. komplet anlæg	X	
2. andet, herunder it		X
Nøgleboks ¹⁴ 1a. Tilhører bygningsejer	X	
1b. Tilhører lejer		X
O		
Oliestander inkl. automat og fundament		X
Olietank til kedelanlæg skal følge kedelanlæggets gruppe		
Omformer – el, se transformere		

¹⁴ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Ovenlys , se glas og ruder af andet materiale		
Overdækning , se halvtæg		
Ovn , se inventar		
P		
Parabol , se antenne		
Personsøgeanlæg , se svagstrømsanlæg		
Pilotering og ekstra fundering udover 1 meter under terræn/kældergulv <i>Bemærk: Pilotering og ekstra fundering kan medforsikres på bygningspolice ved policepåtegning</i>	0	
Pladefryser , se køleanlæg		
Platform 1. integreret del af bygning	X	
2. del af produktionsanlæg		X
Portsluse ved læsserampe	X	
Presenninghaller , se telte		
Projektør , se el-installation		
Pullert ¹⁵ <i>Bemærkning: Vær opmærksom på formål med pullert. En pullert på parkeringsplads – her er formål at tillade passage af bestemte biler (tjener bygningen). En pullert foran en forretning – her er formålet tyverisikring (tjener løsøre)</i>		0

¹⁵ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Pumper 1. til kloakanlæg, vandværk, grundvand og spildevand 1a. erhvervsmæssig karakter		X
1b. ikke erhvervsmæssig karakter	X	
2. andre pumper skal følge respektive anlægs gruppe		
Påslag¹⁶ 1. fast grube af beton el. murværk	X	
2. dæksler, transportorgan m.v.		X
R		
Radiator (se også el-radiator)	X	
Rampe	X	
Relief¹⁶ , som integreret bygningsdel	X	
Ristegulv , stål eller beton	X	
Robotlagre , inkl. indstøbte skinner/kabler		X
Robotplæneklipper a. Plæneklipper		X
b. Laderen – se ladeagregat		
Rullende trappe	X	
Røgdetektoranlæg , se brandalarmanlæg		
Røgkanal skal følge resp. kedelanlægs gruppe, se kedler		
Røgrensningsanlæg skal følge resp. kedelanlægs gruppe		

¹⁶ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsoøre-forsikring
Rør 1. for brugsvand og rumopvarmning samt øvrige rør, der tjener bygningens drift	X	
2. andet, fx ilt, trykluft og vakuum		X
Rørbro , se bro		
S		
Sanitetsudstyr	X	
Scenetæppe , se teater		
Sikkerheds- og solfilm på glas 1. tilhører bygningsejer	X	
2. tilhører lejer <i>Bemærk: Dækning af sikkerheds- og solfilm mod rene glas-brudskader kræver en glasforsikring, der også omfatter disse film.</i>		X
Silo , se beholder		
Skilte med og uden lys <i>Bemærk: Speciel skilteforsikring kan tegnes.</i>		X
Skinnelegeme , (køreskinne)		X
Skorsten 1. muret eller støbt	X	
2. andre 2a. for røggas	X	
2b. andet		X
Skraberist , integreret i bygningen	X	
Skur	X	

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Skurvogn		
1. på beton eller muret fundament	X	
2. andre		X
Slidsker til renovations håndtering i beboelsejendomme	X	
Smøregrav , ekskl. erhvervsmæssige installationer som fx udsugning, donkraft m.v.	X	
Solafskærmning , fast monteret	X	
Solceller , se alternativ energi		
Solfanger , se alternativ energi		
Solfilm på glas , se sikkerheds- og solfilm		
Spanske vægge , se inventar		
Sprinkleranlæg inkl. central	X	
Sprøjtekabine		
1. del af bygning ekskl. udsugningsanlæg, filtre og andre installationer		
1a. tilhører ejer	X	
1b. tilhører lejer		X
2. andre herunder installationer til 1.		X
3. udsugningsanlæg, filtre og andre installationer		X
Spånafsugningsanlæg		X
Spånsilo , se beholder		
SRO-anlæg , se styringsanlæg		
Staldindretning		X
Stigrør	X	

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsningsforsikring
Stinkskab , se inventar		
Styringsanlæg 1. CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring af anlæg, der tjener ejendommens drift) inkl. målepunkter, kabelføringer, styretavler og lign., edb-udstyr, hardware og software	X	
2. styrepult, skal følge anlæggets gruppe		
3. styretavle, skal følge anlæggets gruppe		
4. SRO-anlæg (Styring, Regulering og Overvågning af procesudstyr og maskinanlæg)		X
Støvsugningsanlæg 1. Fuldt integreret i bygning med slangesystem	X	
2. Andet		X
Svagstrømsanlæg 1. it, se tillige it-installationer		X
2. telefon 2a. ledninger og stik – tilhører ejer – tilhører lejer	X	X
2b. apparater, headsæt m.m.		X
3. samtaleanlæg, se 7, højtaleranlæg		
4. dørklokke og dørkaldeanlæg	X	
5. teleslynge og personsøgeanlæg		X
6. antenneinstallationer og internetforbindelser (trådløst eller ledningsført i kobber eller fiber m.m.) 6a. ikke erhvervsmæssig	X	
6b. erhvervsmæssig (se også antenne)		X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
7. højtaleranlæg 7a. installeret som del af bygningskomplettering ¹⁷ – bygningskompletteringen – ledningsføring, forstærker, mikrofon og lign.	X	X
7b. andre		X
8. styringsanlæg, se disse		
9. brandsikring, se brandalarmanlæg		
10. tyverisikring, se dette		
Svømmebassin 1a. nedgravet, ved parcelhus – bassinet – fast overdækning	X X	
1b. nedgravet, andre	0	
<i>Bemærk: Svømmebassin kan dog meddækkes ved policepåtegning/litrering på bygningsforsikringen.</i>		
Sækkepåslag , se påslag		
Sækkeslidske		X
Sækketalje , se talje		
T		
Talje		X
Tanke , se beholder		
Tavler 1. hoved- og fordelingstavler	X	
2. tavle, som del af maskine, f.eks. styrepult		X

¹⁷ Se ordforklaring

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Tavleinstallation , se el-installation		
Teater 1. fast opbygning af gulv og scene, herunder drejescene og fast amfiteatralsk (skrå) gulvopbygning	X	
2. flytbar gulvopbygning og flytbar scene		X
3. højttaleranlæg, se svagstrømsanlæg		
4. andet, herunder lærred, faste stolerækker, scenebelysning, filmfremviser, snoreloft, scenetæppe, jerntæppe og rundhorisont		X
Telefon – og teleslyngeanlæg , se svagstrømsanlæg		
Telte, boblehaller eller lign. 1. fast opstillet på betonfundament (erhverv)	X	
2. andet		0
Transformere 1. bygning for transformerstation	X	
2. transformerstation for elforsyning, der indgår som en integrerende del af el-installationen	X	
3. transformere, omformere og ensrettere m.v., der indgår i andre anlæg, f.eks. svagstrømsanlæg, maskinanlæg og lign., skal følge de respektive anlæg <i>Bemærk: Såfremt et el-forsyningsselskab er forsikringstager og ejer transformere, der forsyner kunderne, er transformere (ekskl. egentlige bygninger) løsøre.</i>		
Transportbånd		X
Truckladeaggregat , se ladeaggregat		
Trykluftanlæg		X

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Turbine		X
TVO (TV- og videoovervågning)		X
Tyverisikring 1. tyverialarmeringsanlæg, skal- eller rumsikring – tilhører bygningsejer – tilhører lejer	X	X
2. mekanisk sikring – lås, se denne – sikkerhedsglas som erstatning for rude – gitre som erstatning for døre – gitre og sikkerhedsglas i øvrigt	X X	X
Tæppe, 1. lagt eller fastholdt med fodpaneler eller tæppetape til underlag, der kan betragtes som færdigt gulv (dvs. gulvet kan benyttes uden tæppe)		X
2. øvrige	X	
<i>Bemærk vedrørende færdigt gulv:</i> <i>Hvis der oven på et udtjent/nedslidt gulv er lagt plader samt tæppe, eller der er spartlet samt pålagt tæppe, betragtes det udtjente gulv ikke som et færdigt gulv længere.</i> <i>I disse tilfælde – hvor gulvet ikke kan benyttes uden tæppe – betragtes tæpper som en bygningsdel, jf. 2</i>		
<i>Privat: Betongulve og trægulve i kældre betragtes altid som færdige gulve – tæpper er derfor løsøre.</i> <i>Hvis kælder, jf. BBR-meddelelse, er til beboelse, betragtes tæppe på betongulv i kælder som bygningsdel.</i>		
<i>Erhverv: Betongulv betragtes som færdigt gulv i lokaler, der benyttes til produktion, lager, cykelkælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lign. Steder, hvor det er sædvanen at</i>		

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
<i>pålægge belægning, betragtes tæppe, jf. 2, som bygningsdel. Det er fx. kontor, butik, kantine, showroom og lign.</i>		
Lejer: Privat lejer (selv købt tæppe) Privat lejer (selv købt tæppe, men en bygningsdel)	X	X
Erhvervs lejer (selv købt tæppe) ¹⁸ Erhvervs lejer (selv købt det, men en bygningsdel, jf. leje-kontrakten) ¹⁹ Se også pkt. 50.	X	X
Tørdok , som bedding		
Tørringsanlæg til korn, grønt m.m.		X
Tårn- og facadeure	X	
U		
Udendørs bassiner , såsom spabade, jacuzzi, swim-spa og lign. der er fast tilknyttet bygningens el-installation og/eller fast tilsluttet bygningens vandinstallation	X	
Udvendig udsmykning på bygning (ikke skilte)	X	
Udsugning 1. udsugning til normal bygningsindretning fx udluftning af toiletter, køkkener, badeværelser m.v. inkl. evt. ventilator	X	
2. udsugning for maskiner og arbejdsprocesser. Komplet anlæg inkl. installationer og etablering af føringsveje		X
Uranlæg		X
V		
Vakuumanlæg		X

¹⁸ Rettelse i forhold til udgave nov 2019 – X sat forkert

¹⁹ Rettelse i forhold til udgave nov 2019 – X sat forkert

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
Valser		X
Vandbehandlingsanlæg for kedelanlæg, skal følge kedelanlæggets gruppe		
Vandboringer og brønde , se vandinstallation		
Vandforsyning for kedelanlæg , skal følge kedelanlæggets gruppe		
Vandinstallation 1. ikke-erhvervsmæssig karakter (brugsvand)	X	
2. erhvervsmæssig karakter		X
Vandrensningsanlæg for kedelanlæg , skal følge kedelanlæggets gruppe		
Vandværk 1. ikke erhvervsmæssig (forsyning af egen ejendom)	X	
2. erhvervsmæssig/forsyning til andre eller egen produktion 2a. bygning	X	
2b. installation, komplet (fx rensning, iltning, pumper)		X
Varmegenvindingsanlæg for luftudsugning m.v. 1. erhvervsmæssig		X
2. ikke-erhvervsmæssig (til rumopvarmning)	X	
3. kombinerede anlæg (såvel erhvervsmæssigt som rumopvarmning) 3a. produktionsvarme leveres til rumopvarmning – udstyr fra produktionsanlæg indtil varmeveksler (men ikke inkl.) – øvrig	X	X
3b. såvel produktionsudstyr som bygninger forbruger energi fra ventilationsanlæg i forbindelse med opvarmning/køling – mindst 50% af energien bruges til rumopvarmning: Hele	X	

En- og tofamiliehuse, erhvervs-, bolig samt institutionsbyggeri	Bygningsforsikring	Løsøre-forsikring
anlægget – andre <i>Bemærk: Hvis der er tvivl om 50% -grænsen, kræves police-påtegning på bygningsforsikringen.</i>		X
Varmekanon , fast monteret, se kalorifere		
Varmtvandsbassin og renseteknik , se svømmebassin og udendørs bassin		
Vaskeanlæg (vaske-, opvaske-, tørre-, stryge- og rulle-maskiner), se inventar		
Ventilation , se udsugning, aircondition eller varmegenvindingsanlæg		
Videoovervågning , se TVO		
Vindmølle , se alternativ energi		
Vognvægt , se brovægt		
Vægmaleri , som integreret bygningsdel	X	
Vægt , fast monteret med bro og grube, se brovægt		
Væksthus , se drivhus		
Værktøjsbur , se inventar		
Værkførerbur 1. flytbart		X
2. andet	X	

Ordforklaringer	Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelser og/eller police. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte selskabers betingelser og policer.
Adgangskontrolanlæg	Et adgangskontrolanlæg, som også kaldes et ADK-anlæg, har til opgave at overvåge og kontrollere trafikken igennem en adgangsvej. Dette kan være i alle slags områder lige fra adgang til et lager - til adgang til en hovedindgang. Det kan også være, at det kun er få mennesker, der skal have adgang til et depot eller et IT-opbevaringsrum. Med et adgangskontrolanlæg får du den fulde adgangskontrol over din bygning.
Affaldskværn i køkken	Køkkenkværn - til at kværne/findele fx kartoffelskræller og kyllingebein til stumper i grynstørrelse, så det ryger ud med det resterende spildevand. En køkkenkværn installeres under vasken.
Afløbsinstallationer	Afløbsinstallationer i bygninger og i jord inden for grundgrænsen til bortledning af spildevand, regnvand og drænvand. Bortledning kan ske til hovedafløbsledninger, til anlæg for rensning, til opsamling og til nedsivning.
Baldakin	En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af en permanent, egentlig bygningsdel. Den er tæt over for nedbør og kan - afhængig af størrelsen - tillige beskytte mod sollys.
Bedding	I skibsbygning det fundament, skroget bygges på. Bedding bruges også om et samlet anlæg, hvorpå man tager både på land. Når en båd kommer "på bedding" er det en betegnelse for, at båden kommer på land, som regel i forbindelse med reparationer og vedligeholdelse. Et beddingsanlæg består af et antal beddingsvogne, som kan køres ud på en elevatorlift, der kan hejses ned i vandet. Derefter sejler båden ind over vognen, og liftene hejses op under båden. Båden fastgøres med nogle tårne på beddingsvognen, der forhindrer den i at vælte, hvorefter

Ordforklaringer	Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelser og/eller police. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte selskabers betingelser og policer.
	liften hejses helt op, og båden kan køres i land på beddingsvognen.
Billetautomat	Elektronisk automat uden tilhørende bygning fx ved parkeringsanlæg, indgang i Tivoli, fodboldstadion m.fl.
Billetbod	En lille bygning - typisk til ophold for mennesker - hvorfra kunder kan serviceres
Biogasanlæg	På et biogasanlæg fremstilles biogas af for eksempel madaffald og dyregødning (gylle). Biogas bruges til at brænde i et fyr ligesom olie og naturgas. Biogas kan også bruges som drivmiddel i visse typer køretøjer og færges.
Boblehal	Halvkugleformet (sports)hal, hvis vægge og loft udgøres af en plasticdug, der holdes udspændt ved hjælp af varmluftblæsere.
Brovægt	Vægt til vejning af vogne, tungt gods eller lignende, bestående af en i vejen forsænket vejeplade som vogne kan køre ind på.
Bygningskomplettering	Fuldstændig/integreret i bygningen.
Conveyor	Mekanisk drevet transportbånd. Rulle- og kædebaner, der giver en effektiv intern logistik.
Edb-gulv	Et hævet gulv, hvor kabler, installationer, rørføringer og lignende kan føres fleksibelt frem under gulvet, og adgang til de underliggende installationer sker let ved optagning af gulvpladerne. Kaldes også for dobbeltgulve eller installationsgulve.
Fasekompenseringsanlæg	Der vil i langt de fleste industriinstallationer forekomme en faseforskydning af strømmen. Et fasekompenserings-anlæg er et anlæg, der måler faseforskydning og kobler kondensatorbatterier ind og ud, alt efter hvordan

Ordforklaringer	Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelser og/eller police. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte selskabers betingelser og policer.
	effektfaktoren er. Der kan derfor være en fælles fasekompensering for en hel eller dele af en installation. Ved at installere et fasekompenseringsanlæg kan man aflaste kabler og transformere og opfylde el-selskabets krav.
Ingeniørgang	En ingeniørgang er typisk placeret i kælderniveau med rør og kabler monteret synligt på vægge og lofter for at muliggøre reparation. I modsætning til en ingeniørkanal er det oftest muligt at gå oprejst i en ingeniørgang.
Kalorifere	Kalorifere/varmeventilator/varmeblæser. Kaloriferer er med deres kombination af kraftig varmekilde med tilsvarende ventilator industriens foretrukne opvarmningsmetode. De meget store fastmonterede kaloriferer kendes navnlig fra værksteder og industrihaller. Mindre udgaver fås i form af små transportable varmeblæsere.
Kørebanetag	Tag over typisk benzinstandere på tankstation så bilisterne kan stå i tørvejr, når der tankes.
Ladeaggregat	Lader til strøm til at oplade enheder. Med fastmonteret menes, at laderen er en del af bygningens faste installation
Ladestander	Fastmonteret stander til opladning af fx biler
Lystavleanlæg	Tavle eller skærm, hvorpå der kan formidles og læses information i form af lysende bogstaver, tal m.m.
Nøgleboks	En nøgleboks er en lukket aflåselig mekanisk opbevaringsenhed for en eller flere nøgler/medier, der kan fastgøres i eller på den udvendige side af en ejendom, med henblik på at rumme en/et adgangsgivende medie eller nøgle til en bygning.

Ordforklaringer	Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelser og/eller police. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte selskabers betingelser og policer.
	Nøglebokse skal altid fastgøres forsvarligt til en stabil bygningsdel. Såfremt nøgleboksen er tilsluttet et AIA-anlæg, får den betegnelse AIA-nøgleboks.
Pullert	En betegnelse for en rund, lav stolpe, der kan forhindre køretøjer adgang. Der findes også pullerter, som kan fjernes eller sænkes ned i gadehøjde for midlertidig passage af bestemte biler.
Påslag	Påslag er ideel til opbevaring af langt de fleste ingredienser, som fx granulat, piller, mineraler mm.
Relief	Et relief er et skulpturelt arbejde, der ikke står frit, men er fæstnet til en baggrund. Afhængig af hvor meget figurer og former står ud fra baggrunden, kan man tale om højrelief, almindeligt relief og lavrelief.
Rullereol	Reol fastgjort til gulv/loft i skinner
Skraldesug	Skraldesug er et fleksibelt affaldssystem, der tilkobles affaldsskakte i nye såvel som eksisterende ejendomme. Alt affald bliver sendt gennem et rørsystem og ud til en affaldscontainer.
Solceller	Solceller anvendes til at producere elektricitet fra solens lys. Solceller producerer jævnstrøm, hvis styrke afhænger af solcellemodulets størrelse og den intensitet, som sollyset har. De fleste solcelleanlæg er tilsluttet det offentlige el-net. Den strøm, der kommer fra solceller, er jævnstrøm. For at strømmen kan bruges i stikkontakten og på el-nettet, skal den omdannes til vekselstrøm. Det sker ved hjælp af en net-inverter, der placeres inde i huset i nærheden af el-måleren. Fra net-inverteren løber strømmen ud i husets stikkontakter blandet med strøm fra el-selskabet.

Ordforklaringer	Ordforklaringerne er vejledende og kan være defineret i forsikringsbetingelser og/eller police. Forklaringer i denne vejledning fortrænges derfor af de enkelte selskabers betingelser og policer.
Solfanger	En solfanger er et anlæg, som omformer solens stråler til varmt vand, til brug i dit hjem. Et solfangeranlæg består af to dele, en solfanger på taget og en varmtvandsbeholder, som opbevarer det varme vand, indtil det skal bruges.
Varmepumpeanlæg	Begrebet varmepumpe dækker over både jordvarmepumper, luft til luft og luft til vand-varmepumper. En varmepumpe udnytter jordens eller luftens energi til at producere både varme og varmt vand, og den kan derfor erstatte andre opvarmningsformer som eksempelvis oliefyr, gasfyr og el-varme.